

Проект



**«Национальное объединение саморегулируемых организаций,
основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку
проектной документации»**

Профессиональный стандарт «Архитектурно-строительное проектирование»

Уровень компетентности	Рекомендуемые должности
7	Главный инженер проекта (Главный архитектор проекта)
6	Главный инженер проекта Главный архитектор проекта

Москва, 2011

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ

Вид экономической деятельности

(область профессиональной деятельности):

Архитектурно-строительное проектирование

Квалификационный уровень 6,7

Коды ВЭД:

73.2 (Научные исследования и разработки в области общественных и гуманитарных наук)

74.20.11 (Архитектурная деятельность);

74.20.12 (Проектирование производственных помещений);

74.20.13 (Проектирование, связанное со строительством инженерных сооружений);

73.1 (Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук);

74.20.35 (Инженерные изыскания для строительства);

74.30.6 (Испытания и расчеты строительных элементов).

Москва, 2011

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
1. Общие положения	4
2. Паспорт профессионального стандарта	10
3. Карточки видов трудовой деятельности.....	12
4. Описание единиц профессионального стандарта	24
5. Виды сертификатов, выдаваемые на основе настоящего профессионального стандарта	65
6. Разработчики профессионального стандарта	65
7. Лист согласования	65
8. Экспертиза и регистрация профессионального стандарта.....	66

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Область применения профессионального стандарта

Профессиональный стандарт – многофункциональный нормативный документ, определяющий в рамках конкретного вида экономической деятельности (области профессиональной деятельности) требования к содержанию и условиям труда, квалификации и компетенциям работников по различным квалификационным уровням.

Профессиональный стандарт предназначен для:

проведения оценки квалификации и сертификации работников, а также выпускников учреждений профессионального образования;

формирования государственных образовательных стандартов и программ всех уровней профессионального образования, в том числе обучения персонала на предприятиях, а также для разработки учебно-методических материалов к этим программам;

решения широкого круга задач в области управления персоналом (разработки стандартов предприятия, систем мотивации и стимулирования персонала, должностных инструкций; тарификации должностей; отбора, подбора и аттестации персонала, планирования карьеры);

проведения процедур стандартизации и унификации в рамках вида (видов) экономической деятельности (установление и поддержание единых требований к содержанию и качеству профессиональной деятельности, согласование наименований должностей, упорядочивание видов трудовой деятельности и пр.).

Настоящий профессиональный стандарт разработан на основе следующих нормативных правовых, распорядительных и методических документов:

- Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» (в ред. Федеральных законов от 22.07.2005 № 117-ФЗ, от 31.12.2005 № 199-ФЗ, от 31.12.2005 № 210-ФЗ, от 03.06.2006 № 73-ФЗ, от 27.07.2006 № 143-ФЗ, от 04.12.2006 № 201-ФЗ, от 18.12.2006 № 232-ФЗ, от 29.12.2006 № 258-ФЗ, от 10.05.2007 № 69-ФЗ, от 24.07.2007 № 215-ФЗ, от 30.10.2007 № 240-ФЗ, от 08.11.2007 № 257-ФЗ, от 04.12.2007 № 324-ФЗ, от 13.05.2008 № 66-ФЗ, от 16.05.2008 № 75-ФЗ, от 14.07.2008 № 118-ФЗ, от 22.07.2008 № 148-ФЗ, от 23.07.2008 № 160-ФЗ, от 25.12.2008 № 281-ФЗ, от 30.12.2008 № 309-ФЗ, от 17.07.2009 № 164-ФЗ, от 23.11.2009 № 261-ФЗ, от 27.12.2009 № 343-ФЗ, от 27.07.2010 № 226-ФЗ, от 27.07.2010 № 240-ФЗ, от 22.11.2010 № 305-ФЗ, от 29.11.2010 № 314-ФЗ, от 20.03.2011 № 41-ФЗ, от 21.04.2011 № 69-ФЗ, от 01.07.2011 № 169-ФЗ, от 11.07.2011 № 190-ФЗ, от 11.07.2011 № 200-ФЗ, от 18.07.2011 № 215-ФЗ, от 18.07.2011 № 224-ФЗ, от 18.07.2011 № 242-ФЗ, от 18.07.2011 № 243-ФЗ, от 19.07.2011 № 246-ФЗ, от 21.07.2011 № 257-ФЗ, от 28.11.2011 № 337-ФЗ, от 30.11.2011 № 364-ФЗ).

- Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (в ред. Федеральных законов от 09.05.2005 № 45-ФЗ, от 01.05.2007 № 65-ФЗ, от 01.12.2007 № 309-ФЗ, от 23.07.2008 № 160-ФЗ, от 18.07.2009 № 189-ФЗ, от 23.11.2009 № 261-ФЗ, от 30.12.2009 № 384-ФЗ, от 30.12.2009 № 385-ФЗ, от 28.09.2010 № 243-ФЗ, от 21.07.2011 № 255-ФЗ).
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
- Федеральный закон от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» (в ред. Федеральных законов от 30.12.2001 № 196-ФЗ, от 10.01.2003 № 15-ФЗ, от 22.08.2004 № 122-ФЗ, от 18.12.2006 № 231-ФЗ, от 18.12.2006 № 232-ФЗ, от 30.12.2008 № 309-ФЗ).
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 30.11.2011) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. Федеральных законов от 27.02.2003 № 29-ФЗ, от 22.08.2004 № 122-ФЗ (ред. 29.12.2004), от 03.06.2005 № 57-ФЗ, от 31.12.2005 № 199-ФЗ, от 18.12.2006 № 232-ФЗ, от 29.12.2006 № 258-ФЗ (ред. 18.10.2007), от 26.06.2007 № 118-ФЗ, от 18.10.2007 № 230-ФЗ, от 08.11.2007 № 258-ФЗ, от 13.05.2008 № 66-ФЗ, от 14.07.2008 № 118-ФЗ, от 23.07.2008 № 160-ФЗ, от 18.10.2010 № 277-ФЗ, от 30.11.2010 № 328-ФЗ, от 18.07.2011 № 215-ФЗ, от 16.11.2011 № 316-ФЗ, от 28.11.2011 № 337-ФЗ, от 30.11.2011 № 348-ФЗ, с изм., внесенными Федеральными законами от 17.12.2009 № 313-ФЗ, от 13.12.2010 № 358-ФЗ, от 06.11.2011 № 301-ФЗ).
- «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 (в ред. Постановлений Правительства РФ от 18.05.2009 № 427, от 21.12.2009 № 1044, от 13.04.2010 № 235, от 07.12.2010 № 1006, от 15.02.2011 № 73).
- «Положение об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации», утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 № 54 (в ред. Постановлений Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, от 10.03.2009 № 204, с изменениями, внесенными Решением Верховного Суда РФ от 10.04.2008 № ГКПИ08-547).
- «Положение об организации проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 (в ред. Постановлений Правительства РФ от 29.12.2007 № 970, от 16.02.2008 № 87, от 07.11.2008 № 821).
- «Положение о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации № 1070 от 29.12.2008 (ред. от 17.10.2011).

- «Положение об оценке качества проектно-сметной документации для строительства», утверждено Постановлением Госстроя СССР и ГКНТ СССР от 06.06.1985 № 28-Д.
- «Положение о взаимоотношениях организаций – генеральных подрядчиков с субподрядными организациями, утверждено Постановлением Госстроя СССР и Госплана СССР от 03.07.1987 № 132/109.
- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 21.1101-2009 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержден Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.11.2009 г. № 525-ст.
- Строительные нормы и правила СНиП 1.06.04-85 «Положение о главном инженере (главном архитекторе) проекта», утверждены Постановлением Госстроя СССР от 28.06.1985 № 103.
- Строительные нормы и правила СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения», утверждены Постановлением Госстроя СССР от 21.04.198 № 84.
- Свод правил по проектированию и строительству СП 11-110-99 «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений», введен в действие постановлением Госстроя РФ от 10.06.1999 № 44.
- Свод правил СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004. Организация строительства», утвержден Приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2010 № 781.
- Свод правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержден Приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010 № 820.
- МДС 11-2.99 «Рекомендации по деятельности управляющего проектом при разработке и реализации проектной и рабочей документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».
- МДС 11-3.99 «Методические рекомендации по проведению экспертизы технико-экономического обоснования (проектов) на строительство объектов жилищно-гражданского назначения.
- МДС 11-4.99 «Методические рекомендации по проведению экспертизы технико-экономического обоснования (проектов) на строительство предприятий, зданий и сооружений производственного назначения».
- МДС 11-5.99 «Методические рекомендации по проведению экспертизы материалов инженерных изысканий для технико-экономического обоснования (проектов, рабочих проектов) строительства объектов».
- МДС 11-11.2000 «Организация работы управляющего проектом (ГИПа, ГАПа) в условиях рынка».

- МДС 11-12.2000 «Рекомендации по защите интеллектуальной собственности - проектной продукции - в процессе создания и реализации инвестиционных проектов».
- МДС 11-13.2000 «Рекомендации по расширению видов продукции (услуг) и организации предпринимательской деятельности проектных институтов в условиях рынка».
- МДС 12-6.2000 «Примерный профессиональный кодекс инженеров-строителей».
- МДС 80-4.2000 «Методические рекомендации по подготовке тендерной документации при проведении подрядных торгов».
- МДС 80-7.2000 «Методические рекомендации по разработке коммерческой части тендерной документации и оферты претендента».
- МДС 80-8.2000 «Методические рекомендации по разработке технической части тендерной документации и оферты претендента».
- МДС 80-17.2001 «Методические рекомендации о порядке проведения конкурсов на выполнение работ, оказание услуг в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве в Российской Федерации».
- МДС 81-15.2000 «Методические рекомендации по составу и учету затрат, включаемых в себестоимость проектной и изыскательской продукции (работ, услуг) для строительства и формированию финансовых результатов».
- МРР 2.2.13-06 «Пособие по составлению и оформлению заданий на разработку проектной документации для объектов гражданского и промышленного назначения, проектов застроек, инженерных сетей и дорожно-транспортных сооружений».
- Рекомендации по организации проектной деятельности в малых предприятиях и организациях Утверждены: Промстройпроект (01.01.1997)
- Пособие к СНиП 11-01-95 «Сборник разъяснений отдельных положений и содержания пунктов Инструкции о порядке разработки, согласования, утверждения и составления проектных документов на строительство предприятий, зданий и сооружений СНиП 11-01-95 (Вопросы и ответы)».
- ИД 24.2001 «Организация проектирования (разъяснения по осуществлению проектной деятельности и отдельным положениям нормативных документов, регламентирующих вопросы организации проектирования)».
- ИД 27.2001 «Перечень документов нормативно-правового регулирования архитектурной и градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления».
- ИД 29.2002 «Перечень основной нормативной и методической документации, используемой при осуществлении деятельности по проектированию, строительству и инженерным изысканиям для строительства».

1.2. Термины, определения и используемые сокращения

В настоящем профессиональном стандарте используются следующие термины и их определения:

область профессиональной деятельности – совокупность видов трудовой деятельности, имеющая общую интеграционную основу и предполагающая схожий набор компетенций для их выполнения. Корреспондируется с одним или несколькими видами экономической деятельности;

вид трудовой деятельности – составная часть области профессиональной деятельности, образованная целостным набором трудовых функций и необходимых для их выполнения компетенций;

единица профессионального стандарта – структурный элемент профессионального стандарта, содержащий развернутую характеристику конкретной трудовой функции, которая является целостной, завершенной, относительно автономной и значимой для данного вида трудовой деятельности;

квалификационный уровень – совокупность требований к компетенциям работников, дифференцируемых по параметрам сложности, нестандартности трудовых действий, ответственности и самостоятельности;

квалификация – 1) готовность работника к качественному выполнению конкретных функций в рамках определенного вида трудовой деятельности;

2) официальное признание (в виде сертификата) освоения компетенций, соответствующих требованиям к выполнению трудовой деятельности в рамках конкретной профессии (требований профессионального стандарта)

компетенция – личностные и профессиональные качества работника, позволяющие решать поставленные в процессе профессиональной деятельности задачи;

национальная рамка квалификаций – организованные в единую структуру описания квалификаций, признаваемые на национальном и международном уровнях, посредством которых осуществляется измерение и взаимосвязь результатов обучения и устанавливается соотношение дипломов, свидетельств и других сертификатов об образовании;

сертификат – официальный документ, выдаваемый уполномоченным органом, подтверждающий результаты образования (обучения), продемонстрированные в ходе установленных процедур оценки;

трудовая функция – составная часть вида трудовой деятельности, представляющая собой интегрированный и относительно автономный набор трудовых действий, определяемых бизнес-процессом и предполагающий наличие необходимых компетенций для их выполнения;

условия труда - совокупность факторов производственной среды и трудового процесса, оказывающих влияние на работоспособность и здоровье работника.

В настоящем профессиональном стандарте используются следующие сокращения:

ЕТКС – «Единый тарифно-квалификационный справочник работ и профессий рабочих отраслей экономики Российской Федерации»;

ЕКСД – «Единый квалификационный справочник должностей руководителей, специалистов и служащих»;

ОКВЭД – «Общероссийский классификатор видов экономической деятельности. Russian classification of economic activities. Ок 029-2001»;

ОКЗ – «Общероссийский классификатор занятий. ОК 010-93 (ОКЗ)»;

НАРК – Национальное агентство развития квалификаций.

2. ПАСПОРТ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО СТАНДАРТА

Направление профессиональной деятельности:

Проектирование и строительство

Вид экономической деятельности (область профессиональной деятельности):

Архитектурно-строительное проектирование

Коды:

73.2 – Научные исследования и разработки в области общественных и гуманитарных наук

74.20.11 – Архитектурная деятельность

74.20.12 – Проектирование производственных помещений

74.20.13 – Проектирование, связанное со строительством инженерных сооружений

73.1 – Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук

74.20.35 – Инженерные изыскания для строительства

74.30.6 – Испытания и расчеты строительных элементов

Основная цель вида экономической деятельности (области профессиональной деятельности):

Обеспечение высокого технико-экономического уровня проектных решений. Организация разработки проектно-сметной и другой документации, отвечающей требованиям технических регламентов и задания на проектирование. Руководство работами по авторскому надзору. Оказание инженерно-консультационных услуг заказчику на протяжении всего периода инвестиционной деятельности.

Виды трудовой деятельности по квалификационным уровням и их связь с действующими нормативными документами.

Квалификационный уровень		Вид трудовой деятельности	Рекомендуемые наименования должностей	Дополнительная информация	
в соответствии с НРК	в соответствии с ОРК			профессии по ЕТКС (ЕКСД)	виды занятий по ОКЗ
Шестой	Шестой	Управление работами по архитектурно-строительному проектированию	Главный архитектор проекта	Главный архитектор проекта	214.1 214.9
Шестой	Шестой	Управление работами по архитектурно-строительному проектированию	Главный инженер проекта, Управляющий проектом, Менеджер проекта	Главный инженер проекта	214.1 214.2 214.9
Седьмой	Седьмой	Комплексное управление работами по архитектурно-строительному проектированию	Главный архитектор комплексного проекта, Главный архитектор проекта генпроектировщика	Главный архитектор проекта	214.1 214.9
Седьмой	Седьмой	Комплексное управление работами по архитектурно-строительному проектированию	Главный инженер комплексного проекта, Главный инженер проекта генпроектировщика, Управляющий комплексным проектом, Менеджер комплексного проекта	Главный инженер проекта	214.1 214.2 214.9

3. КАРТОЧКИ ВИДОВ ТРУДОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

3.1 Вид трудовой деятельности

Управление работами по архитектурно-строительному проектированию

3.1.1. Квалификационный уровень:

Шестой

3.1.2. Возможные наименования должностей:

Главный архитектор проекта

Обобщенное описание выполняемой трудовой деятельности	Организация и руководство разработкой архитектурной концепции объекта. Организация и руководство производством проектно-исследовательских работ. Организация разработки проектно-сметной документации, ее представление и защита в процессах согласования заказчиком, органами экспертизы и другими согласующими органами. Организация мероприятий авторского надзора, а также работ по оказанию инженерно-консультационных услуг заказчику на протяжении всего периода инвестиционной деятельности.
Возможные места работы	Коммерческие и некоммерческие архитектурно-проектные и проектно-строительные организации.
Условия труда	Постоянный график работы. Возможен ненормированный рабочий день, а также работа в выходные и праздничные дни и сверхурочная работа.
Требования к профессиональному образованию и обучению работника	Высшее профильное профессиональное образование подготовки (квалификация - магистр, специалист, инженер) или Высшее профессиональное образование и профильная профессиональная переподготовка с изменением квалификации
Необходимость сертификатов, подтверждающих квалификацию	Наличие сертификата соответствия требованиям профессионального стандарта или квалификационного аттестата на соответствие занимаемой должности. Повышение квалификации не реже одного раза в 5 лет.

Требования к практическому опыту работы	Стаж работы по направлению профессиональной деятельности не менее 7 лет, в том числе в должности руководителя проектной группы не менее 3 лет. Опыт подготовки и защиты в органах экспертизы и других согласующих органах не менее 1 комплекта проектной документации или подготовки не менее 3 конструктивных и объемно-планировочных разделов проектной документации, на которые получено положительное заключение органов экспертизы и других согласующих органов.
Другие характеристики квалификационного уровня:	Личная ответственность за качество архитектурно-художественных, объемно-планировочных, конструктивных и других проектных решений, за своевременную разработку проектно-сметной документации надлежащего качества и выполнение всех прочих контрактных обязательств. Деятельность в нестандартных и внештатных ситуациях. Сложность и многообразие действий при выполнении функций управления.

Перечень единиц профессионального стандарта

Шифр	Наименование единицы профессионального стандарта
A/6-	Анализ исходно-разрешительной документации, предоставляемой заказчиком, участие в подготовке технического задания на архитектурно-строительное проектирование.
B/6-	Подготовка технических заданий проектным группам и субподрядным организациям и предоставление данных для заключения договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
C/6-	Организация взаимодействия с субподрядными организациями, привлекаемыми для участия в архитектурно-строительном проектировании.
D/6-	Организация и руководство разработкой архитектурной концепции объекта.
E/6-	Общая организация и техническое руководство проектными и изыскательскими работами.
F/6-	Организация и руководство разработкой технико-экономического обоснования проектных решений.
G/6-	Представление и защита проектно-сметной документации в процессах согласования.

Н/6-	Осуществление авторского надзора за строительством объекта и вводом его в эксплуатацию.
И/6-	Оказание консультационной помощи заказчику на этапе строительства объекта.
Ж/6-	Оказание консультационной помощи заказчику на этапах приемки объекта и ввода в эксплуатацию.
Л/6-	Анализ и обобщение передовых тенденций в области архитектурно-строительного проектирования и подготовка предложений по их адаптации и внедрению в производственную практику.

3.2 Вид трудовой деятельности

Управление работами по архитектурно-строительному проектированию

3.2.1. Квалификационный уровень:

Шестой

3.2.2. Возможные наименования должностей:

Главный инженер проекта (Управляющий проектом, Менеджер проекта)

Обобщенное описание выполняемой трудовой деятельности	Организация и руководство производством проектно-исследовательских работ. Организация разработки проектно-сметной документации, ее представление и защита в процессах согласования заказчиком, органами экспертизы и другими согласующими органами. Организация мероприятий авторского надзора, а также работ по оказанию инженерно-консультационных услуг заказчику на протяжении всего периода инвестиционной деятельности.
Возможные места работы	Коммерческие и некоммерческие архитектурно-проектные и проектно-строительные организации.
Условия труда	Постоянный график работы. Возможен ненормированный рабочий день, а также работа в выходные и праздничные дни и сверхурочная работа.
Требования к профессиональному образованию и обучению работника	Высшее профильное профессиональное образование подготовки (квалификация - магистр, специалист, инженер) или Высшее профессиональное образование и профильная профессиональная переподготовка с изменением квалификации
Необходимость сертификатов, подтверждающих квалификацию	Наличие сертификата соответствия требованиям профессионального стандарта или квалификационного аттестата на соответствие занимаемой должности. Повышение квалификации не реже одного раза в 5 лет.

Требования к практическому опыту работы	Стаж работы по направлению профессиональной деятельности не менее 7 лет, в том числе в должности руководителя проектной группы не менее 3 лет. Опыт подготовки и защиты в органах экспертизы и других согласующих органах не менее 1 комплекта проектной документации или подготовки не менее 3 конструктивных и объемно-планировочных разделов проектной документации, на которые получено положительное заключение органов экспертизы и других согласующих органов.
Другие характеристики квалификационного уровня	Личная ответственность за качество архитектурно-художественных, объемно-планировочных, конструктивных и других проектных решений, за своевременную разработку проектно-сметной документации надлежащего качества и выполнение всех прочих контрактных обязательств. Деятельность в нестандартных и внештатных ситуациях. Сложность и многообразие действий при выполнении функций управления.

Перечень единиц профессионального стандарта

Шифр	Наименование единицы профессионального стандарта
А/6-	Анализ исходно-разрешительной документации, предоставляемой заказчиком, участие в подготовке технического задания на архитектурно-строительное проектирование.
В/6-	Подготовка технических заданий проектным группам и субподрядным организациям и предоставление данных для заключения договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
С/6-	Организация взаимодействия с субподрядными организациями, привлекаемыми для участия в архитектурно-строительном проектировании.
Е/6-	Общая организация и техническое руководство проектными и изыскательскими работами.
Ф/6-	Организация и руководство разработкой технико-экономического обоснования проектных решений
Г/6-	Представление и защита проектно-сметной документации в процессах согласования.

Н/6-	Осуществление авторского надзора за строительством объекта и вводом его в эксплуатацию.
И/6-	Оказание консультационной помощи заказчику на этапе строительства объекта.
К/6	Оказание консультационной помощи заказчику на этапах приемки объекта, ввода в эксплуатацию и освоения проектных мощностей.
Л/6-	Анализ и обобщение передовых тенденций в области архитектурно-строительного проектирования и подготовка предложений по их адаптации и внедрению в производственную практику.

3.3 Вид трудовой деятельности

Комплексное управление работами по архитектурно-строительному проектированию

3.3.1. Квалификационный уровень:

Седьмой

3.3.2. Возможные наименования должностей:

Главный архитектор комплексного проекта, Главный архитектор проекта генпроектировщика

Обобщенное описание выполняемой трудовой деятельности	Организация и руководство разработкой архитектурной концепции объекта. Организация и комплексное руководство производством проектно-изыскательских работ. Организация разработки проектной, сметной, контрактной, тендерной и другой документации, ее представление и защита в процессах согласования заказчиком, органами экспертизы и другими согласующими органами. Организация мероприятий авторского надзора, а также работ по оказанию инженерно-консультационных услуг заказчику на протяжении всего периода инвестиционной деятельности.
Возможные места работы	Коммерческие и некоммерческие архитектурно-проектные и проектно-строительные организации.
Условия труда	Постоянный график работы. Возможен ненормированный рабочий день, а также работа в выходные и праздничные дни и сверхурочная работа.
Требования к профессиональному образованию и обучению работника	Высшее профильное профессиональное образование подготовки (квалификация - магистр, специалист, инженер) или Высшее профессиональное образование и профильная профессиональная переподготовка с изменением квалификации
Необходимость сертификатов, подтверждающих квалификацию	Наличие сертификата соответствия требованиям профессионального стандарта или квалификационного аттестата на соответствие занимаемой должности. Повышение квалификации не реже одного раза в 5 лет.

Требования к практическому опыту работы	Стаж работы по направлению профессиональной деятельности не менее 7 лет, в том числе в должности руководителя проектной группы не менее 3 лет. Опыт подготовки и защиты в органах экспертизы и других согласующих органах не менее 1 комплекта проектной документации или подготовки не менее 3 архитектурных разделов проектной документации, на которые получено положительное заключение органов экспертизы и других согласующих органов.
Другие характеристики квалификационного уровня	Полная личная ответственность за качество архитектурно-художественных, объемно-планировочных, конструктивных и других проектных решений, а также за своевременную разработку проектно-сметной документации надлежащего качества. Деятельность в нестандартных и внештатных ситуациях. Сложность и многообразие действий при выполнении функций управления. Деятельность, предполагающая решение задач развития и разработки новых подходов.

Перечень единиц профессионального стандарта

Шифр	Наименование единицы профессионального стандарта
A/7-	Анализ исходно-разрешительной документации, предоставляемой заказчиком, участие в подготовке технического задания на архитектурно-строительное проектирование.
B/7-	Подготовка технических заданий проектным группам и субподрядным организациям и предоставление данных для заключения договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
C/7-	Организация взаимодействия с субподрядными организациями, привлекаемыми для участия в архитектурно-строительном проектировании.
D/7-	Организация и руководство разработкой архитектурной концепции объекта.
E/7-	Общая организация и техническое руководство проектными и изыскательскими работами.
F/7-	Представление и защита проектно-сметной документации в процессах согласования.

G/7-	Осуществление авторского надзора за строительством объекта и вводом его в эксплуатацию.
H/7-	Оказание консультационной помощи заказчику на этапе строительства объекта.
I/7-	Оказание консультационной помощи заказчику на этапах приемки объекта, ввода в эксплуатацию и освоения проектных мощностей.
J/7-	Анализ и обобщение опыта проектирования и эксплуатации построенных объектов и подготовка на этой основе предложений по повышению конкурентоспособности проектной организации.
K/7-	Подготовка данных для разработки коммерческих предложений по инвестиционным объектам и участия в торгах по размещению заказов на выполнение работ для государственных и муниципальных нужд.
L/7-	Представление позиций проектной организации в переговорах с заказчиками.
M/7-	Организация и руководство разработкой технико-экономического обоснования проектных решений.
N/7-	Анализ и обобщение передовых тенденций в области архитектурно-строительного проектирования и подготовка предложений по их адаптации и внедрению в производственную практику.
O/7-	Подготовка предложений по планированию и организации повышения профессионального уровня персонала.

3.4 Вид трудовой деятельности

Комплексное управление работами по архитектурно-строительному проектированию

3.4.1. Квалификационный уровень:

Седьмой

3.4.2. Возможные наименования должностей:

Главный инженер комплексного проекта, главный инженер проекта генпроектировщика, Управляющий комплексным проектом, Менеджер комплексного проекта

Обобщенное описание выполняемой трудовой деятельности	Организация и руководство разработкой архитектурной концепции объекта. Организация и комплексное руководство производством проектно-изыскательских работ. Организация разработки проектной, сметной, контрактной, тендерной и другой документации, ее представление и защита в процессах согласования заказчиком, органами экспертизы и другими согласующими органами. Организация мероприятий авторского надзора, а также работ по оказанию инженерно-консультационных услуг заказчику на протяжении всего периода инвестиционной деятельности.
Возможные места работы	Коммерческие и некоммерческие архитектурно-проектные и проектно-строительные организации.
Условия труда	Постоянный график работы. Возможен ненормированный рабочий день, а также работа в выходные и праздничные дни и сверхурочная работа.
Требования к профессиональному образованию и обучению работника	Высшее профильное профессиональное образование подготовки (квалификация - магистр, специалист, инженер) или Высшее профессиональное образование и профильная профессиональная переподготовка с изменением квалификации
Необходимость сертификатов, подтверждающих квалификацию	Наличие сертификата соответствия требованиями профессионального стандарта или квалификационного аттестата на соответствие занимаемой должности. Повышение квалификации не реже одного раза в 5 лет.

Требования к практическому опыту работы	Стаж работы по направлению профессиональной деятельности не менее 10 лет, в том числе в должности главного инженера проекта или главного архитектора проекта (уровень компетентности – 6) - не менее 3 лет. Опыт подготовки и защиты в органах экспертизы и других согласующих органах не менее 3 комплектов проектной документации на которые получено положительное заключение органов экспертизы и других согласующих органов.
Другие характеристики квалификационного уровня	Полная личная ответственность за качество архитектурно-художественных, объемно-планировочных, конструктивных и других проектных решений, а также за своевременную разработку проектно-сметной документации надлежащего качества. Деятельность в нестандартных и внештатных ситуациях. Сложность и многообразие действий при выполнении функций управления. Деятельность, предполагающая решение задач развития и разработки новых подходов.

Перечень единиц профессионального стандарта

Шифр	Наименование единицы профессионального стандарта
A/7-	Анализ исходно-разрешительной документации, предоставляемой заказчиком, участие в подготовке технического задания на архитектурно-строительное проектирование.
B/7-	Подготовка технических заданий проектным группам и субподрядным организациям и предоставление данных для заключения договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
C/7-	Организация взаимодействия с субподрядными организациями, привлекаемыми для участия в архитектурно-строительном проектировании.
D/7-	Организация и руководство разработкой архитектурной концепции объекта.
E/7-	Общая организация и техническое руководство проектными и изыскательскими работами.
F/7-	Представление и защита проектно-сметной документации в процессах согласования.

G/7-	Осуществление авторского надзора за строительством объекта и вводом его в эксплуатацию.
H/7-	Оказание консультационной помощи заказчику на этапе строительства объекта.
I/7-	Оказание консультационной помощи заказчику на этапах приемки объекта, ввода в эксплуатацию и освоения проектных мощностей.
J/7-	Анализ и обобщение опыта проектирования и эксплуатации построенных объектов и подготовка на этой основе предложений по повышению конкурентоспособности проектной организации.
K/7-	Подготовка данных для разработки коммерческих предложений по инвестиционным объектам и участия в торгах по размещению заказов на выполнение работ для государственных и муниципальных нужд.
L/7-	Представление позиций проектной организации в переговорах с заказчиками.
M/7-	Организация и руководство разработкой технико-экономического обоснования проектных решений.
N/7-	Анализ и обобщение передовых тенденций в области архитектурно-строительного проектирования и подготовка предложений по их адаптации и внедрению в производственную практику.
O/7-	Подготовка предложений по планированию и организации повышения профессионального уровня персонала.

4. ОПИСАНИЕ ЕДИНИЦ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО СТАНДАРТА

4.1. Квалификационный уровень:

Шестой

4.1.1. Единица профессионального стандарта:

Анализ исходно-разрешительной документации, предоставляемой заказчиком, участие в подготовке технического задания на архитектурно-строительное проектирование.

Шифр - А/6-

Основные трудовые действия
Организация работ по определению соответствия исходно-разрешительной документации, предоставляемой заказчиком, нормативным и правовым требованиям. Разработка и выдача рекомендаций заказчику по содержанию задания на архитектурно-строительное проектирование.
Необходимые умения
Определять полноту и качество исходных материалов, предоставляемых заказчиком (исходно-разрешительная документация, основные технико-экономические показатели объекта строительства и пр.). Определять в техническом задании заказчика полноту данных, позволяющих проводить проектные и изыскательские работы, обеспечивающие экономически и технически целесообразные показатели проектируемого объекта. Обобщать предложения и формулировать для заказчика аргументированные рекомендации при подготовке задания на проектирование.
Необходимые знания
Требования законов и иных нормативных правовых актов к составу и порядку выдачи исходно-разрешительной документации и технических условий на архитектурно-строительное проектирование. Требования законов и иных нормативных правовых актов к составу и содержанию задания на архитектурно-строительное проектирование. Требования законов и иных нормативных правовых актов к видам и объемам данных, необходимых для проектирования зданий и сооружений.

4.1.2. Единица профессионального стандарта:

Подготовка технических заданий проектным группам и субподрядным организациям и предоставление данных для заключения договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.

Шифр - В/6-

Основные трудовые действия
Организация и руководство работами по определению объемов, сроков и стоимости проектных и изыскательских работ. Организация подготовки документов и технических заданий, необходимых для заключения договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
Необходимые умения
Определять объемы и устанавливать сроки выполнения проектных и изыскательских работ. Рассчитывать плановые затраты на выполнение проектных и изыскательских работ. Организовывать и осуществлять разработку документов и технических заданий, необходимых для заключения договоров подряда с субподрядчиками.
Необходимые знания
Требования законов и иных нормативных правовых актов, регулирующих порядок заключения и исполнения договоров подряда и порядок передачи научно-технической (проектной) продукции. Требования законов и иных нормативных правовых актов к содержанию, порядку оформления и заключения договора подряда на выполнение проектных работ. Нормы и методики расчета сроков проектирования зданий и сооружений. Нормы и методики определения стоимости разработки разделов и/или подразделов проектной документации.

4.1.3. Единица профессионального стандарта:

Организация взаимодействия с субподрядными организациями, привлекаемыми для участия в архитектурно-строительном проектировании.

Шифр- С/6-

Основные трудовые действия
Определение видов и состава работ, передаваемых для выполнения в субподрядные организации. Выбор организаций для выполнения субподрядных работ. Организация взаимодействия с субподрядными организациями и контроль выполнения ими порученных работ.
Необходимые умения
Определять потребность в привлечении субподрядных организаций для выполнения проектных и иных видов работ. Разрабатывать техническое задание к договорам подряда на выполнение работ субподрядными организациями. Осуществлять технически и экономически целесообразный выбор субподрядных организаций. Участвовать в подготовке договоров с субподрядными организациями. Организовать контроль сроков исполнения и качества работ, выполняемых субподрядными организациями. Осуществлять приемку от субподрядных организаций результатов выполненных ими работ.
Необходимые знания
Требования законов и иных нормативных правовых актов, регулирующих порядок заключения и исполнения договоров подряда и порядок передачи научно-технической (проектной) продукции. Требования законов и иных нормативных правовых актов к содержанию, порядку оформления и заключения договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ. Нормы и методики расчета сроков проектирования зданий и сооружений. Нормы и методики определения стоимости разработки проектно-сметной и иной документации. Ценовые и качественные параметры предложений на рынке проектных услуг. Порядок предъявления претензий и рекламаций к субподрядным организациям.

4.1.4 Единица профессионального стандарта:

Организация и руководство разработкой архитектурной концепции объекта.

Шифр- D/6-

Основные трудовые действия
Организация и руководство разработкой архитектурной концепции объекта, соответствующей требованиям заказчика и нормативно-технических документов по проектированию, строительству и эксплуатации зданий и сооружений. Организация подготовки пакета технических документов и презентационных материалов, представление их заказчику и согласование с ним архитектурной концепции. Организация работ по контролю качества архитектурной концепции, ее соответствия требованиям заказчика, требованиям нормативно-технических документов и заданному градостроительному контексту.
Необходимые умения
Конкретизировать требования заказчика к техническим, эстетическим, экономическим, экологическим, социальным и другим требованиям к объекту и устанавливать их соответствие требованиям нормативно-технических документов, предъявляемым к подобным объектам проектирования . Организовывать и осуществлять предпроектное изучение природных условий и экологической ситуации участка застройки. Организовывать и осуществлять предпроектное исследование градостроительной ситуации участка застройки (определение ограничений по высотности, плотности и общей площади застройки, наличия санитарно-защитных зон, зон охраны объектов культурного наследия, функциональное зонирование территории и пр.). Осуществлять предварительную оценку архитектурной концепции объекта и его влияния на изменение градостроительной ситуации на основе использования методов архитектурного моделирования и визуализации. Разрабатывать и оформлять пакет технических документов и презентационных материалов (эскизы, планы, разрезы без детализации, компьютерная трехмерная визуализация и пр.).
Необходимые знания
Законы и иные нормативные правовые акты, регулирующие архитектурно-строительное проектирование. Требования нормативно-технических документов по проектированию, строительству и эксплуатации зданий и сооружений (технические регламенты, национальные стандарты и своды правил, нормативные и методические документы органов государственной власти и

саморегулируемых организаций, санитарные нормы и правила и пр.).

Законы и иные нормативные правовые акты в области охраны культурного наследия.

Социально-культурные, демографические, психологические, функциональные основы формирования архитектурной среды.

Методы и критерии оценки природных условий, экологической и градостроительной ситуации участка застройки.

Технические, эстетические, экономические, экологические, социальные и другие требования, предъявляемые к типовым объектам и объектам повторного применения.

Современные методики моделирования и визуализации искусственной среды обитания в проектных разработках всех стадий и уровней градостроительного проектирования.

4.1.5 Единица профессионального стандарта:

Общая организация и техническое руководство проектными и изыскательскими работами.

Шифр- Е/6-

Основные трудовые действия

Организация и техническое руководство разработками разделов проектно-сметной документации.

Координация работ по всем разделам проектной документации и системное согласование их результатов.

Организация контроля соблюдения календарных и сетевых планов разработки и выпуска проектной продукции.

Организация контроля соблюдения бюджета проектных работ.

Организация работ по контролю качества проектных решений, их соответствия законодательным, нормативно-техническим требованиям, а также требованиям технического задания на проектирование.

Организация работ по контролю качества выпускаемой проектной документации, ее соответствия законодательным, нормативно-техническим требованиям, а также требованиям технического задания на проектирование.

Участие в организации работ по внедрению системы менеджмента качества ISO 9001.

Необходимые умения

Осуществлять системный анализ исходных данных задания на архитектурно-строительное проектирование, технических условий и результатов предпроектных изысканий и исследований.

Определять состав разработчиков проекта (в том числе субподрядных проектных и изыскательских организаций) и участвовать в распределении заданий по разделам и частям проекта.

Определять объемы проектно-сметных и изыскательских работ и их этапы.

Определять целесообразность и контролировать порядок применения типовых проектных решений.

Контролировать выполнение разделов проектно-сметной документации.

Осуществлять системное согласование результатов комплекса проектных работ по всем разделам и/или подразделам проекта.

Осуществлять сетевое планирование комплекса проектных работ по всем частям и разделам проекта.

Осуществлять контроль соблюдения календарных планов производства проектных работ.

Осуществлять контроль расхода денежных средств и соблюдения рамок бюджета проекта.

Осуществлять оптимизацию вариантов проектных решений для выявления наиболее технологически и экономически целесообразных.

Применять программно-проектный подход в системе организации и управления работами.

Осуществлять контроль за своевременным внесением в проектно-сметную документацию согласованных с заказчиком изменений.

Осуществлять оптимизацию объема проектно-сметной документации.

Использовать средства автоматизации архитектурно-строительного проектирования.

Организовывать и осуществлять проектные работы в соответствии с принципами и требованиями системы менеджмента качества ISO 9001.

Использовать средства автоматизации, обеспечивающие планирование работ по проекту и контроль выполнения этапов проекта.

Организовывать и администрировать работу персонала.

Необходимые знания

Законы и иные нормативные правовые акты, регулирующие архитектурно-строительное проектирование.

Требования нормативно-технических документов по проектированию, строительству и эксплуатации зданий и сооружений (технические регламенты, национальные стандарты и своды правил, нормативные и методические документы органов государственной власти и саморегулируемых организаций, санитарные нормы и правила и пр.).

Требования нормативно-технических документов к приемке в эксплуатацию опасных производственных объектов.

Требования нормативно-технических документов к организации и порядку проведения инженерных изысканий, выполняемых при проектировании зданий и сооружений.

Требования нормативно-технических документов, регламентирующих состав и форму предоставления отчетных материалов по инженерным изысканиям, выполняемым при проектировании зданий и сооружений.

Требования нормативно-технических документов, регламентирующих состав и содержание разделов проектно-сметной документации.

Типовые архитектурные и конструктивные решения, применяемых при проектировании зданий и сооружений.

Характеристики основных строительных материалов, изделий и конструкций, применяемых при проектировании и строительстве зданий и сооружений.

Основные технологии, используемые при строительстве проектируемых зданий и сооружений, а также при устройстве инженерных систем.

Методы архитектурно-строительного проектирования и расчета строительных конструкций.

Методы проектирования и расчета инженерных систем зданий и сооружений.

Порядок применения типовой проектной документации (проектов, проектных решений, чертежей строительных конструкций, изделий и узлов и т.п.).

Порядок согласования изменений в проектно-сметную документацию.

Содержание нормоконтроля проектно-сметной документации и порядок его проведения.

Основы системы управления качеством.

Способы и методы управления проектами.

Способы и методы управления персоналом.

4.1.6 Единица профессионального стандарта:

Организация и руководство разработкой технико-экономического обоснования проектных решений.

Шифр- F/6-

Основные трудовые действия
Организация проведения расчета и анализа технико-экономических показателей проектных решений. Осуществление оценки экономической эффективности проекта.
Необходимые умения
Организовывать и осуществлять проведение расчета объёмов капитальных вложений в проектирование и строительство объекта. Организовывать и осуществлять проведение расчета и анализа технико-экономических показателей проекта. Организовывать и осуществлять проведение анализа экономической эффективности проектируемого объекта. Организовывать и осуществлять проведение расчета сроков окупаемости капитальных вложений. Проводить оценку сопутствующих реализации инвестиционного проекта рисков. Анализировать эффективность инвестиций Оценивать экономическую целесообразность и техническую возможность осуществления предлагаемого проекта на основе проработки нескольких альтернативных вариантов.
Необходимые знания
Состав обязательных технико-экономических показателей, учитываемых при проведении технико-экономических обоснований проектных решений. Методы проведения технико-экономических расчетов при архитектурно-строительном проектировании. Методы анализа эффективности инвестиций. Методы расчёта сроков окупаемости инвестиций. Виды рисков при реализации инвестиционных проектов и методы их оценки.

4.1.7 Единица профессионального стандарта:

Представление и защита проектно-сметной документации в процессах согласования.

Шифр- G/6-

Основные трудовые действия
Представление и защита проектно-сметной документации в процессе согласования заказчиком. Защита проектно-сметной документации в процессе согласования органами экспертизы и другими согласующими органами.
Необходимые умения
Разрабатывать предложения о внесении в проектную документацию изменений, представлять и защищать их в процессе согласования заказчиком. Представлять и защищать документацию, выполненную с обоснованными отступлениями от действующих норм, правил и стандартов в процессе согласования органами экспертизы, государственного надзора и другими согласующими органами. Представлять и защищать проектные решения при утверждении проектно-сметной документации заказчиком. Защищать проектные решения при представлении проектно-сметной документации в органах экспертизы и других согласующих органах.
Необходимые знания
Требования нормативно-технических документов по проектированию, строительству и эксплуатации зданий и сооружений (технические регламенты, национальные стандарты и своды правил, нормативные и методические документы органов государственной власти и саморегулируемых организаций, санитарные нормы и правила и пр.). Требования законов и иных нормативных правовых актов к составу и оформлению проектно-сметной документации. Требования законов и иных нормативных правовых актов к порядку внесения дополнений и изменений в проектную документацию. Порядок согласования изменений в проектную документацию, а также предусмотренный договором порядок передачи и утверждения проектной документации. Требования законов и иных нормативных актов к порядку согласования и утверждения проектной документации на строительство зданий и сооружений. Требования законов и иных нормативных актов к порядку проведения экспертизы соответствия проектной документации требованиям технических регламентов и других обязательных требований.

4.1.8 Единица профессионального стандарта:

Осуществление авторского надзора за строительством объекта и вводом его в эксплуатацию.

Шифр- Н/6-

Основные трудовые действия
Организация работ по проведению мероприятий авторского надзора на объекте.
Организация и осуществление разработки рекомендаций по результатам авторского надзора.
Согласование разработанных по результатам авторского надзора рекомендаций с заказчиком и/или эксплуатирующей организацией, обеспечение внесения соответствующих изменений в деятельность по строительству и эксплуатации объекта.
Организация контроля за исполнением согласованных рекомендаций, разработанных по результатам авторского надзора.
Необходимые умения
Разрабатывать и согласовывать с заказчиком и/или эксплуатирующей организацией объемы работ по авторскому надзору и календарные планы проведения работ по авторскому надзору.
Разрабатывать предложения по формированию группы специалистов, осуществляющих авторский надзор и организовывать их работу.
Организовывать и контролировать своевременное проведение проверок на объекте строительства.
Организовывать ведение журнала авторского надзора и контролировать правильность его ведения и оформления.
Осуществлять анализ результатов проверок, осуществляемых в процессе авторского надзора.
Организовывать и осуществлять внесение корректив в проектную документацию в соответствии с решениями, принятыми в процессе осуществления авторского надзора.
Разрабатывать и согласовывать с заказчиком оперативные меры по устранению выявленных отступлений от рабочей документации и нарушений требований нормативных документов.
Вносить предложения о приостановлении строительно-монтажных и других работ, выполняемых с нарушением действующих норм, правил, технических условий или с отступлениями от проектной документации.

Необходимые знания

Требования законов и иных нормативных правовых актов к порядку проведения и оформления результатов авторского надзора за строительством объекта и в период гарантийного срока эксплуатации объекта.

Нормативные правовые акты, регламентирующие права и ответственность сторон при осуществлении авторского надзора за строительством объекта и в период гарантийного срока эксплуатации объекта.

Требования, установленные договором на осуществление авторского надзора в период строительства объекта и гарантийного срока, к порядку проведения мероприятий авторского надзора, частоте проведения контрольных проверок и содержанию отчетов по результатам мероприятий авторского надзора.

Требования законов и иных нормативных правовых актов к порядку внесения дополнений и изменений в проектную документацию.

Порядок согласования изменений в проектную документацию, а также предусмотренный договором порядок передачи и утверждения проектной документации.

Современные методы проведения контроля качества строительно-монтажных работ.

Порядок внесения предложений о приостановлении работ на объекте.

Требования договора строительного подряда к порядку и срокам устранения недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийного срока эксплуатации объекта.

4.1.9 Единица профессионального стандарта:

Оказание консультационной помощи заказчику на этапе строительства объекта.

Шифр- I/6-

Основные трудовые действия
Организация консультационной помощи заказчику в выборе подрядной строительной организации и осуществлении контроля за соответствием результатов ее работы требованиям проектно-сметной документации.
Организация консультационной помощи заказчику в выборе требуемых строительных материалов, изделий и конструкций и осуществлении контроля за их соответствием требованиям проектно-сметной документации.
Организация консультационной помощи заказчику в выборе требуемого оборудования, машин и механизмов и осуществлении контроля за их соответствием требованиям проектно-сметной документации.
Организация консультационной помощи заказчику при определении целесообразности оплаты выполненных строительных и строительного-монтажных работ.
Необходимые умения
Осуществлять мониторинг рынка строительных услуг, материалов и оборудования.
Осуществлять анализ соответствия фактического выполнения объемов строительных и строительного-монтажных работ и качества их выполнения требованиям проектно-сметной документации.
Формулировать претензии к подрядчикам, поставщикам и изготовителям.
Необходимые знания
Требования нормативно-технических документов по проектированию, строительству и эксплуатации зданий и сооружений (технические регламенты, национальные стандарты и своды правил, нормативные и методические документы органов государственной власти и саморегулируемых организаций, санитарные нормы и правила и пр.).
Основные технологии, используемые при строительстве зданий и сооружений, устройстве инженерных систем, монтаже оборудования.
Характеристики основных строительных материалов, оборудования, машин и механизмов, используемых при строительстве, устройстве инженерных систем и монтаже оборудования.
Предложения рынка строительных услуг, материалов и оборудования.
Порядок осуществления строительного контроля и сметирования произведенных работ.
Порядок предъявления претензий и рекламаций к подрядчикам, изготовителям и поставщикам.

4.1.10 Единица профессионального стандарта:

Оказание консультационной помощи заказчику на этапах приемки объекта и ввода в эксплуатацию.

Шифр- J/6-

Основные трудовые действия
Организация консультационной помощи заказчику при установлении соответствия построенного объекта требованиям нормативно-технических документов и проектной документации. Организация консультационной помощи заказчику при согласовании с подрядной строительной организацией порядка и сроков проведения работ по устранению выявленных недоделок и дефектов. Организация консультационной помощи заказчику и/или эксплуатирующей организации при установлении соответствия состояния объекта в процессе эксплуатации требованиям нормативно-технических документов и проектной документации. Организация консультационной помощи заказчику при установлении квалификационных и профессиональных требований к персоналу, участвующему в технической эксплуатации объекта.
Необходимые умения
Участвовать в техническом обследовании законченного объекта капитального строительства. Осуществлять анализ представляемых при приемке объекта капитального строительства документов и определять его соответствие требованиям нормативно-технических документов и проектной документации. Осуществлять анализ порядка и сроков проведения работ по устранению подрядной строительной организацией выявленных недоделок и дефектов и определять оптимальное решение. Участвовать в техническом обследовании находящихся в эксплуатации зданий и сооружений. Осуществлять анализ представляемых при техническом обследовании находящихся в эксплуатации зданий и сооружений документов и определять их соответствие требованиям нормативно-технических документов и проектной документации. Определять квалификационные и профессиональные требования к персоналу, участвующему в технической эксплуатации объектов капитального строительства.

Необходимые знания

Требования нормативно-технических документов по проектированию, строительству и эксплуатации зданий и сооружений (технические регламенты, национальные стандарты и своды правил, нормативные и методические документы органов государственной власти и саморегулируемых организаций, санитарные нормы и правила и пр.).

Требования законов и иных нормативных правовых актов к приемке и вводу в эксплуатацию построенных зданий и сооружений.

Требования нормативно-технических документов к содержанию и порядку осуществления технического обследования зданий и сооружений.

Требования законов и иных нормативных правовых актов к порядку согласования и утверждения проектной документации на строительство зданий и сооружений.

Требования законов и иных нормативных правовых актов, регламентирующих порядок проведения экспертизы соответствия проектной документации требованиям технических регламентов.

Квалификационные и профессиональные требования к персоналу, участвующему в эксплуатации объектов капитального строительства.

4.1.11 Единица профессионального стандарта:

Оказание консультационной помощи заказчику на этапах приемки объекта, ввода в эксплуатацию и освоения проектных мощностей.

Шифр- К/6-

Основные трудовые действия
Организация консультационной помощи заказчику при установлении соответствия построенного объекта требованиям нормативно-технических документов и проектной документации. Организация консультационной помощи заказчику при согласовании с подрядной строительной организацией порядка и сроков проведения работ по устранению выявленных недоделок и дефектов. Организация консультационной помощи заказчику и/или эксплуатирующей организации при установлении соответствия состояния объекта в процессе эксплуатации требованиям нормативно-технических документов и проектной документации. Организация консультационной помощи заказчику при установлении квалификационных и профессиональных требований к персоналу, участвующему в технической эксплуатации объекта.
Необходимые умения
Участвовать в техническом обследовании законченного объекта капитального строительства. Осуществлять анализ представляемых при приемке объекта капитального строительства документов и определять его соответствие требованиям нормативно-технических документов и проектной документации. Осуществлять анализ порядка и сроков проведения работ по устранению подрядной строительной организацией выявленных недоделок и дефектов и определять оптимальное решение. Участвовать в техническом обследовании находящихся в эксплуатации зданий и сооружений. Осуществлять анализ представляемых при техническом обследовании находящихся в эксплуатации зданий и сооружений документов и определять их соответствие требованиям нормативно-технических документов и проектной документации. Определять квалификационные и профессиональные требования к персоналу, участвующему в технической эксплуатации объектов капитального строительства.

Необходимые знания

Требования нормативно-технических документов по проектированию, строительству и эксплуатации зданий и сооружений (технические регламенты, национальные стандарты и своды правил, нормативные и методические документы органов государственной власти и саморегулируемых организаций, санитарные нормы и правила и пр.).

Требования законов и иных нормативных правовых актов к приемке и вводу в эксплуатацию построенных зданий и сооружений.

Требования нормативно-технических документов к приемке в эксплуатацию опасных производственных объектов.

Требования нормативно-технических документов к содержанию и порядку осуществления технического обследования зданий и сооружений.

Требования законов и иных нормативных правовых актов к порядку согласования и утверждения проектной документации на строительство зданий и сооружений.

Требования законов и иных нормативных правовых актов, регламентирующих порядок проведения экспертизы соответствия проектной документации требованиям технических регламентов.

Квалификационные и профессиональные требования к персоналу, участвующему в эксплуатации объектов капитального строительства.

4.1.12 Единица профессионального стандарта:

Анализ и обобщение передовых тенденций в области архитектурно-строительного проектирования и подготовка предложений по их адаптации и внедрению в производственную практику.

Шифр- L/6-

Основные трудовые действия
Изучение информационных, научно-исследовательских, нормативно-технических и иных материалов по вопросам градостроительства и архитектурно-строительного проектирования. Организация мероприятий по внедрению новых технологий архитектурно-строительного проектирования в производственную практику.
Необходимые умения
Организовывать постоянное ознакомление специалистов проектной организации с информационными, научно-исследовательскими, нормативно-техническими и иными материалами по вопросам градостроительства и архитектурно-строительного проектирования. Организовывать и осуществлять постоянное ознакомление специалистов проектной организации с информационными, научно-исследовательскими, нормативно-техническими и иными материалами по вопросам строительных материалов, изделий и конструкций, а также связанных с ними проектных решений. Организовывать и осуществлять опубликование информационных, научно-исследовательских и иных материалов по вопросам градостроительства и архитектурно-строительного проектирования. Планировать и организовывать адаптацию и внедрение новых технологий архитектурно-строительного проектирования, изобретений и рационализаторских предложений, методов организации труда. Проводить презентации и делать доклады по инновационной тематике на корпоративных семинарах, конференциях и других мероприятиях.
Необходимые знания
Современные тенденции в развитии технологии и методов архитектурно-строительного проектирования. Современные тенденции в развитии строительных материалов, изделий и конструкций, а также связанных с ними проектных решений. Современные тенденции в организационной оптимизации архитектурно-строительного проектирования, принципах и технологиях организации труда. Порядок разработки и внедрения нормативной документации (регламентов, национальных стандартов и сводов правил, стандартов организации) в области архитектурно-строительного проектирования, строительства и

промышленности строительных материалов, изделий и конструкций.

Требования законов и иных нормативных правовых актов, регламентирующих порядок организации и проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Основы законодательства в области охраны интеллектуальной собственности.

Современные способы презентации научно-технической информации.

4.2. Квалификационный уровень:

Седьмой

4.2.1. Единица профессионального стандарта:

Анализ исходно-разрешительной документации, предоставляемой заказчиком, участие в подготовке технического задания на архитектурно-строительное проектирование.

Шифр - А/7-

Основные трудовые действия
Организация работ по определению соответствия исходно-разрешительной документации, предоставляемой заказчиком, нормативным и правовым требованиям. Разработка и выдача рекомендаций заказчику по содержанию задания на архитектурно-строительное проектирование.
Необходимые умения
Определять полноту и качество исходных материалов, предоставляемых заказчиком (исходно-разрешительная документация, основные технико-экономические показатели объекта строительства и пр.) Определять в техническом задании заказчика полноту данных, позволяющих проводить проектные и изыскательские работы, обеспечивающие экономически и технически целесообразные показатели проектируемого объекта Обобщать предложения и формулировать для заказчика аргументированные рекомендации при подготовке задания на проектирование.
Необходимые знания
Требования законов и иных нормативных правовых актов к составу и порядку выдачи исходно-разрешительной документации и технических условий на архитектурно-строительное проектирование. Требования законов и иных нормативных правовых актов к составу и содержанию задания на архитектурно-строительное проектирование. Требования законов и иных нормативных правовых актов к видам и объемам данных, необходимых для проектирования зданий и сооружений.

4.2.2. Единица профессионального стандарта:

Подготовка технических заданий проектным группам и субподрядным организациям и предоставление данных для заключения договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.

Шифр- В/7-

Основные трудовые действия
Организация и руководство работами по определению объемов, сроков и стоимости проектных и изыскательских работ. Организация подготовки документов и технических заданий, необходимых для заключения договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
Необходимые умения
Определять объемы и устанавливать сроки выполнения проектных и изыскательских работ. Рассчитывать плановые затраты на выполнение проектных и изыскательских работ. Организовывать и осуществлять разработку документов и технических заданий, необходимых для заключения договоров подряда с субподрядчиками.
Необходимые знания
Требования законов и иных нормативных правовых актов, регулирующих порядок заключения и исполнения договоров подряда и порядок передачи научно-технической (проектной) продукции. Требования законов и иных нормативных правовых актов к содержанию, порядку оформления и заключения договора подряда на выполнение проектных работ. Нормы и методики расчёта сроков проектирования зданий и сооружений. Нормы и методики определения стоимости разработки разделов и/или подразделов проектной документации.

4.2.3. Единица профессионального стандарта:

Организация взаимодействия с субподрядными организациями, привлекаемыми для участия в архитектурно-строительном проектировании.

Шифр- С/7-

Основные трудовые действия
Определение видов и состава работ, передаваемых для выполнения в субподрядные организации. Выбор организаций для выполнения субподрядных работ. Организация взаимодействия с субподрядными организациями и контроль выполнения ими порученных работ.
Необходимые умения
Определять потребность в привлечении субподрядных организаций для выполнения проектных и иных видов работ. Разрабатывать техническое задание к договорам подряда на выполнение работ субподрядными организациями. Осуществлять технически и экономически целесообразный выбор субподрядных организаций. Участвовать в подготовке договоров с субподрядными организациями. Организовать контроль сроков исполнения и качества работ, выполняемых субподрядными организациями. Осуществлять приемку от субподрядных организаций результатов выполненных ими работ.
Необходимые знания
Требования законов и иных нормативных правовых актов, регулирующих порядок заключения и исполнения договоров подряда и порядок передачи научно-технической (проектной) продукции. Требования законов и иных нормативных правовых актов к содержанию, порядку оформления и заключения договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ. Нормы и методики расчета сроков проектирования зданий и сооружений. Нормы и методики определения стоимости разработки проектно-сметной и иной документации. Ценовые и качественные параметры предложений на рынке проектных услуг. Порядок предъявления претензий и рекламаций к субподрядным организациям.

4.2.4 Единица профессионального стандарта:

Организация и руководство разработкой архитектурной концепции объекта.

Шифр- D/7-

Основные трудовые действия
Организация и руководство разработкой архитектурной концепции объекта, соответствующей требованиям заказчика и нормативно-технических документов по проектированию, строительству и эксплуатации зданий и сооружений. Организация подготовки пакета технических документов и презентационных материалов, представление их заказчику и согласование с ним архитектурной концепции. Организация работ по контролю качества архитектурной концепции, ее соответствия требованиям заказчика, требованиям нормативно-технических документов и заданному градостроительному контексту.
Необходимые умения
Конкретизировать требования заказчика к техническим, эстетическим, экономическим, экологическим, социальным и другим требованиям к объекту и устанавливать их соответствие требованиям нормативно-технических документов, предъявляемым к подобным объектам проектирования . Организовывать и осуществлять предпроектное изучение природных условий и экологической ситуации участка застройки. Организовывать и осуществлять предпроектное исследование градостроительной ситуации участка застройки (определение ограничений по высотности, плотности и общей площади застройки, наличия санитарно-защитных зон, зон охраны объектов культурного наследия, функциональное зонирование территории и пр.). Осуществлять предварительную оценку архитектурной концепции объекта и его влияния на изменение градостроительной ситуации на основе использования методов архитектурного моделирования и визуализации. Разрабатывать и оформлять пакет технических документов и презентационных материалов (эскизы, планы, разрезы без детализации, компьютерная трехмерная визуализация и пр.).
Необходимые знания
Законы и иные нормативные правовые акты, регулирующие архитектурно-строительное проектирование. Требования нормативно-технических документов по проектированию, строительству и эксплуатации зданий и сооружений (технические регламенты, национальные стандарты и своды правил, нормативные и методические документы органов государственной власти и

саморегулируемых организаций, санитарные нормы и правила и пр.).

Законы и иные нормативные правовые акты в области охраны культурного наследия.

Социально-культурные, демографические, психологические, функциональные основы формирования архитектурной среды.

Методы и критерии оценки природных условий, экологической и градостроительной ситуации участка застройки.

Технические, эстетические, экономические, экологические, социальные и другие требования, предъявляемые к типовым объектам и объектам повторного применения.

Современные методики моделирования и визуализации искусственной среды обитания в проектных разработках всех стадий и уровней градостроительного проектирования.

4.2.5 Единица профессионального стандарта:

Общая организация и техническое руководство проектными и изыскательскими работами.

Шифр- Е/7-

Основные трудовые действия

Организация и техническое руководство разработками разделов проектно-сметной документации.

Координация работ по всем разделам проектной документации и системное согласование их результатов.

Организация контроля соблюдения календарных и сетевых планов разработки и выпуска проектной продукции.

Организация контроля соблюдения бюджета проектных работ.

Организация работ по контролю качества проектных решений, их соответствия законодательным, нормативно-техническим требованиям, а также требованиям технического задания на проектирование.

Организация работ по контролю качества выпускаемой проектной документации, ее соответствия законодательным, нормативно-техническим требованиям, а также требованиям технического задания на проектирование.

Участие в организации работ по внедрению системы менеджмента качества ISO 9001.

Необходимые умения

Осуществлять системный анализ исходных данных задания на архитектурно-строительное проектирование, технических условий и результатов предпроектных изысканий и исследований.

Определять состав разработчиков проекта (в том числе субподрядных проектных и изыскательских организаций) и участвовать в распределении заданий по разделам и частям проекта.

Определять объемы проектно-сметных и изыскательских работ и их этапы.

Определять целесообразность и контролировать порядок применения типовых проектных решений.

Контролировать выполнение разделов проектно-сметной документации.

Осуществлять системное согласование результатов комплекса проектных работ по всем разделам и/или подразделам проекта.

Осуществлять сетевое планирование комплекса проектных работ по всем частям и разделам проекта.

Осуществлять контроль соблюдения календарных планов производства проектных работ.

Осуществлять контроль расхода денежных средств и соблюдения рамок бюджета проекта.

Осуществлять оптимизацию вариантов проектных решений для выявления наиболее технологически и экономически целесообразных.

Применять программно-проектный подход в системе организации и управления работами.

Осуществлять контроль за своевременным внесением в проектно-сметную документацию согласованных с заказчиком изменений.

Осуществлять оптимизацию объема проектно-сметной документации.

Использовать средства автоматизации архитектурно-строительного проектирования.

Организовывать и осуществлять проектные работы в соответствии с принципами и требованиями системы менеджмента качества ISO 9001.

Использовать средства автоматизации, обеспечивающие планирование работ по проекту и контроль выполнения этапов проекта.

Организовывать и администрировать работу персонала.

Необходимые знания

Законы и иные нормативные правовые акты, регулирующие архитектурно-строительное проектирование.

Требования нормативно-технических документов по проектированию, строительству и эксплуатации зданий и сооружений (технические регламенты, национальные стандарты и своды правил, нормативные и методические документы органов государственной власти и саморегулируемых организаций, санитарные нормы и правила и пр.).

Требования промышленной безопасности к приемке в эксплуатацию опасных производственных объектов.

Требования нормативно-технических документов к организации и порядку проведения инженерных изысканий, выполняемых при проектировании зданий и сооружений.

Требования нормативно-технических документов, регламентирующих состав и форму предоставления отчетных материалов по инженерным изысканиям, выполняемым при проектировании зданий и сооружений.

Требования нормативно-технических документов, регламентирующих состав и содержание разделов проектно-сметной документации.

Типовые архитектурные и конструктивные решения, применяемых при проектировании зданий и сооружений.

Характеристики основных строительных материалов, изделий и конструкций, применяемых при проектировании и строительстве зданий и сооружений.

Основные технологии, используемые при строительстве проектируемых зданий и сооружений, а также при устройстве инженерных систем.

Методы архитектурно-строительного проектирования и расчета строительных конструкций.

Методы проектирования и расчета инженерных систем зданий и сооружений.

Порядок применения типовой проектной документации (проектов, проектных решений, чертежей строительных конструкций, изделий и узлов и т.п.).

Порядок согласования изменений в проектно-сметную документацию.

Содержание нормоконтроля проектно-сметной документации и порядок его проведения.

Основы системы управления качеством.

Способы и методы управления проектами.

Способы и методы управления персоналом.

4.2.6 Единица профессионального стандарта:

Представление и защита проектно-сметной документации в процессах согласования.

Шифр- F/7-

Основные трудовые действия
Представление и защита, проектно-сметной документации в процессе согласования с заказчиком. Защита проектно-сметной документации в процессе согласования органами экспертизы и другими согласующими органами.
Необходимые умения
Разрабатывать предложения о внесении в проектную документацию изменений и согласовывать их с заказчиком. Представлять и защищать документацию, выполненную с обоснованными отступлениями от действующих норм, правил и стандартов в процессе согласования органами экспертизы, государственного надзора и другими согласующими органами. Представлять и защищать проектные решения при утверждении проектно-сметной документации заказчиком. Защищать проектные решения при представлении проектно-сметной документации в органах экспертизы и других согласующих органах.
Необходимые знания
Требования нормативно-технических документов по проектированию, строительству и эксплуатации зданий и сооружений (технические регламенты, национальные стандарты и своды правил, нормативные и методические документы органов государственной власти и саморегулируемых организаций, санитарные нормы и правила и пр.). Требования законов и иных нормативных правовых актов к составу и оформлению проектно-сметной документации. Требования законов и иных нормативных правовых актов к порядку внесения дополнений и изменений в проектную документацию. Порядок согласования изменений в проектную документацию, а также предусмотренный договором порядок передачи и утверждения проектной документации. Требования законов и иных нормативных правовых актов к порядку согласования и утверждения проектной документации на строительство зданий и сооружений. Требования законов и иных нормативных актов к порядку проведения экспертизы соответствия проектной документации требованиям технических регламентов и других обязательных требований.

4. 2.7 Единица профессионального стандарта:

Осуществление авторского надзора за строительством объекта и вводом его в эксплуатацию.

Шифр- G/7-

Основные трудовые действия
Организация работ по проведению мероприятий авторского надзора на объекте.
Организация и осуществление разработки рекомендаций по результатам авторского надзора.
Согласование разработанных по результатам авторского надзора рекомендаций с заказчиком и/или эксплуатирующей организацией, обеспечение внесения соответствующих изменений в деятельность по строительству и эксплуатации объекта.
Организация контроля за исполнением согласованных рекомендаций, разработанных по результатам авторского надзора.
Необходимые умения
Разрабатывать и согласовывать с заказчиком и/или эксплуатирующей организацией объемы работ по авторскому надзору и календарные планы проведения работ по авторскому надзору.
Разрабатывать предложения по формированию группы специалистов, осуществляющих авторский надзор и организовывать их работу.
Организовывать и контролировать своевременное проведение проверок на объекте строительства.
Организовывать ведение журнала авторского надзора и контролировать правильность его ведения и оформления .
Осуществлять анализ результатов проверок, осуществляемых в процессе авторского надзора.
Организовывать и осуществлять внесение корректив в проектную документацию в соответствии с решениями, принятыми в процессе осуществления авторского надзора.
Разрабатывать и согласовывать с заказчиком оперативные меры по устранению выявленных отступлений от рабочей документации и нарушений требований нормативных документов.
Вносить предложения о приостановлении строительно-монтажных и других работ, выполняемых с нарушением действующих норм, правил, технических условий или с отступлениями от проектной документации.

Необходимые знания

Требования законов и иных нормативных правовых актов к порядку проведения и оформления результатов авторского надзора за строительством объекта и в период гарантийного срока эксплуатации объекта.

Нормативные правовые акты, регламентирующие права и ответственность сторон при осуществлении авторского надзора за строительством объекта и в период гарантийного срока эксплуатации объекта.

Требования, установленные договором на осуществление авторского надзора в период строительства объекта и гарантийного срока, к порядку проведения мероприятий авторского надзора, частоте проведения контрольных проверок и содержанию отчетов по результатам мероприятий авторского надзора.

Требования законов и иных нормативных правовых актов к порядку внесения дополнений и изменений в проектную документацию.

Порядок согласования изменений в проектную документацию, а также предусмотренный договором порядок передачи и утверждения проектной документации.

Современные методы проведения контроля качества строительно-монтажных работ.

Порядок внесения предложений о приостановлении работ на объекте.

Требования договора строительного подряда к порядку и срокам устранения недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийного срока эксплуатации объекта.

4.2.8. Единица профессионального стандарта:

Оказание консультационной помощи заказчику на этапе строительства объекта.

Шифр- Н/7-

Основные трудовые действия
Организация консультационной помощи заказчику в выборе подрядной строительной организации и осуществлении контроля за соответствием результатов ее работы требованиям проектно-сметной документации.
Организация консультационной помощи заказчику в выборе требуемых строительных материалов, изделий и конструкций и осуществлении контроля за их соответствием требованиям проектно-сметной документации.
Организация консультационной помощи заказчику в выборе требуемого оборудования, машин и механизмов и осуществлении контроля за их соответствием требованиям проектно-сметной документации.
Организация консультационной помощи заказчику при определении целесообразности оплаты выполненных строительных и строительномонтажных работ.
Необходимые умения
Осуществлять мониторинг рынка строительных услуг, материалов и оборудования.
Осуществлять анализ соответствия фактического выполнения объемов строительных и строительномонтажных работ и качества их выполнения требованиям проектно-сметной документации.
Формулировать претензии к подрядчикам, поставщикам и изготовителям.
Необходимые знания
Требования нормативно-технических документов по проектированию, строительству и эксплуатации зданий и сооружений (технические регламенты, национальные стандарты и своды правил, нормативные и методические документы органов государственной власти и саморегулируемых организаций, санитарные нормы и правила и пр.).
Основные технологии, используемые при строительстве зданий и сооружений, устройстве инженерных систем, монтаже оборудования.
Характеристики основных строительных материалов, оборудования, машин и механизмов, используемых при строительстве, устройстве инженерных систем и монтаже оборудования.
Предложения рынка строительных услуг, материалов и оборудования.
Порядок осуществления строительного контроля и сметирования произведенных работ.
Порядок предъявления претензий и рекламаций к подрядчикам, изготовителям и поставщикам.

4.2.9 Единица профессионального стандарта:

Оказание консультационной помощи заказчику на этапах приемки объекта, ввода в эксплуатацию и освоения проектных мощностей.

Шифр- I/7-

Основные трудовые действия
Организация консультационной помощи заказчику при установлении соответствия построенного объекта требованиям нормативно-технических документов и проектной документации.
Организация консультационной помощи заказчику при согласовании с подрядной строительной организацией порядка и сроков проведения работ по устранению выявленных недоделок и дефектов.
Организация консультационной помощи заказчику и/или эксплуатирующей организации при установлении соответствия состояния объекта в процессе эксплуатации требованиям нормативно-технических документов и проектной документации.
Организация консультационной помощи заказчику при установлении квалификационных и профессиональных требований к персоналу, участвующему в технической эксплуатации объекта.
Необходимые умения
Участвовать в техническом обследовании законченного объекта капитального строительства.
Осуществлять анализ представляемых при приемке объекта капитального строительства документов и определять его соответствие требованиям нормативно-технических документов и проектной документации.
Осуществлять анализ порядка и сроков проведения работ по устранению подрядной строительной организацией выявленных недоделок и дефектов и определять оптимальное решение.
Участвовать в техническом обследовании находящихся в эксплуатации зданий и сооружений.
Осуществлять анализ представляемых при техническом обследовании находящихся в эксплуатации зданий и сооружений документов и определять их соответствие требованиям нормативно-технических документов и проектной документации.
Определять квалификационные и профессиональные требования к персоналу, участвующему в технической эксплуатации объектов капитального строительства.
Необходимые знания
Требования нормативно-технических документов по проектированию, строительству и эксплуатации зданий и сооружений (технические регламенты, национальные стандарты и своды правил, нормативные и методические документы органов государственной власти и

саморегулируемых организаций, санитарные нормы и правила и пр.).

Требования законов и иных нормативных правовых актов к приемке и вводу в эксплуатацию построенных зданий и сооружений.

Требования нормативно-технических документов к приемке в эксплуатацию опасных производственных объектов.

Требования нормативно-технических документов к содержанию и порядку осуществления технического обследования зданий и сооружений.

Требования законов и иных нормативных правовых актов к порядку согласования и утверждения проектной документации на строительство зданий и сооружений.

Требования законов и иных нормативных правовых актов, регламентирующих порядок проведения экспертизы соответствия проектной документации требованиям технических регламентов.

Квалификационные и профессиональные требования к персоналу, участвующему в эксплуатации объектов капитального строительства.

4.2.10 Единица профессионального стандарта:

Анализ и обобщение опыта проектирования и эксплуатации построенных объектов и подготовка на этой основе предложений по повышению конкурентоспособности проектной организации.

Шифр- J/7-

Основные трудовые действия
Анализ ситуации на рынке услуг в сфере архитектурно-строительного проектирования. Участие в определении приоритетных направлений текущей деятельности и развития деятельности проектной организации.
Необходимые умения
Анализировать рыночную ситуацию и вносить предложения о предпочтительных направлениях в разработке и реализации продукции и услуг проектной организации. Участвовать в разработке среднесрочных и краткосрочных маркетинговых планов.
Необходимые знания
Основные методы исследований рынка и анализа конкурентной ситуации. Особенности маркетинга на различных этапах инвестиционной деятельности. Особенности применения маркетинговых технологий в области архитектурно-строительного проектирования.

4.2.11 Единица профессионального стандарта:

Подготовка данных для разработки коммерческих предложений по инвестиционным объектам и участия в торгах по размещению заказов на выполнение работ для государственных и муниципальных нужд.

Шифр- К/7-

Основные трудовые действия
Анализ исходных данных на архитектурно-строительное проектирование. Подготовка данных для разработки технико-экономического обоснования проекта. Подготовка данных для разработки коммерческих предложений по инвестиционным объектам. Подготовка данных для участия в торгах по размещению заказов на выполнение работ для государственных и муниципальных нужд.
Необходимые умения
Анализировать исходные данные на проектирование и технические условия заказчика. Определять и устанавливать виды и объемы работ, необходимых для разработки разделов проектно-сметной документации, и этапы их осуществления. Определять экономическую целесообразность и техническую возможность осуществления проектных работ на основании типовых решений и проектов повторного применения. Обобщать данные по технико-экономическому обоснованию разделов проекта. Рассчитывать плановые затраты на весь комплекс проектных и изыскательских работ. Организовывать и осуществлять подготовку документов для коммерческих предложений по инвестиционным объектам и для участия в торгах по размещению заказов на выполнение работ для государственных и муниципальных нужд. Организовывать и осуществлять подготовку документов для заключения договора с заказчиком.
Необходимые знания
Требования законов и иных нормативных правовых актов, регулирующих порядок подготовки и заключения договоров подряда на проектные и изыскательские работы и порядок передачи проектной продукции. Требования законов и иных нормативных правовых актов, регулирующих порядок участия в торгах по размещению заказов на выполнение работ для

государственных и муниципальных нужд.

Требования законов и иных нормативных правовых актов к содержанию, порядку оформления и заключения договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.

Методы проведения технико-экономических расчетов и составления коммерческих предложений.

Состав документации для участия в торгах на право заключения контракта на архитектурно-строительное проектирование.

Нормы и методики расчета сроков проектирования зданий и сооружений.

Нормы и методики определения стоимости разработки проектно-сметной документации.

4.2.12 Единица профессионального стандарта:

Представление позиций проектной организации в переговорах с заказчиками.

Шифр- L/7-

Основные трудовые действия
Участие в проведении переговоров с заказчиком, согласовании объемов, стоимости и графиков выполнения работ. Подготовка документов для разработки проекта договора на производство работ по архитектурно-строительному проектированию.
Необходимые умения
Проводить переговоры с заказчиком и представлять позицию проектной организации. Конкретизировать и уточнять позиции технического задания заказчика. Согласовывать с заказчиком графики выполнения проектных, изыскательских и других предусмотренных договором работ. Согласовывать с заказчиком объемы и стоимость проектных, изыскательских и других предусмотренных договором работ. Согласовывать с заказчиком принципиальные технические решения, принимаемые в процессе проектирования. Разрабатывать предложения заказчику о внесении в проектно-сметную документацию изменений, связанных с введением в действие новых нормативных документов и согласовывать их с заказчиком.
Необходимые знания
Требования законов и иных нормативных правовых актов к содержанию, порядку оформления и заключения договора подряда на выполнение проектных работ. Требования законов и иных нормативных правовых актов, регулирующих порядок подготовки и заключения договоров подряда на проектные и изыскательские работы и порядок передачи проектной продукции. Нормы и методики расчета сроков проектирования зданий и сооружений. Нормы и методики определения стоимости разработки проектно-сметной документации. Требования законов и иных нормативных правовых актов к составу и оформлению проектно-сметной документации. Требования законов и иных нормативных правовых актов к порядку внесения дополнений и изменений в проектно-сметную документацию. Способы и методы ведения коммерческих переговоров.

4.2.13 Единица профессионального стандарта:

Организация и руководство разработкой технико-экономического обоснования проектных решений.

Шифр- М/7-

Основные трудовые действия
Организация проведения расчета и анализа технико-экономических показателей проектных решений. Осуществление оценки экономической эффективности проекта.
Необходимые умения
Организовывать и осуществлять проведение расчета объёмов капитальных вложений в проектирование и строительство объекта. Организовывать и осуществлять проведение расчета и анализа технико-экономических показателей проекта. Организовывать и осуществлять проведение анализа экономической эффективности проектируемого объекта. Организовывать и осуществлять проведение расчета сроков окупаемости капитальных вложений. Проводить оценку сопутствующих реализации инвестиционного проекта рисков. Анализировать эффективность инвестиций. Оценивать экономическую целесообразность и техническую возможность осуществления предлагаемого проекта на основе проработки нескольких альтернативных вариантов.
Необходимые знания
Состав обязательных технико-экономических показателей, учитываемых при проведении технико-экономических обоснований проектных решений. Методы проведения технико-экономических расчетов при архитектурно-строительном проектировании. Методы анализа эффективности инвестиций. Методы расчёта сроков окупаемости инвестиций. Виды рисков при реализации инвестиционных проектов и методы их оценки.

4.2.14 Единица профессионального стандарта:

Анализ и обобщение передовых тенденций в области архитектурно-строительного проектирования и подготовка предложений по их адаптации и внедрению в производственную практику.

Шифр- N/7-

Основные трудовые действия
Изучение информационных, научно-исследовательских, нормативно-технических и иных материалов по вопросам градостроительства и архитектурно-строительного проектирования. Организация мероприятий по внедрению новых технологий архитектурно-строительного проектирования в производственную практику.
Необходимые умения
Организовывать постоянное ознакомление специалистов проектной организации с информационными, научно-исследовательскими, нормативно-техническими и иными материалами по вопросам градостроительства и архитектурно-строительного проектирования. Организовывать и осуществлять постоянное ознакомление специалистов проектной организации с информационными, научно-исследовательскими, нормативно-техническими и иными материалами по вопросам строительных материалов, изделий и конструкций, а также связанных с ними проектных решений. Организовывать и осуществлять опубликование информационных, научно-исследовательских и иных материалов по вопросам градостроительства и архитектурно-строительного проектирования. Планировать и организовывать адаптацию и внедрение новых технологий архитектурно-строительного проектирования, изобретений и рационализаторских предложений, методов организации труда. Проводить презентации и делать доклады по инновационной тематике на корпоративных семинарах, конференциях и других мероприятиях.
Необходимые знания
Современные тенденции в развитии технологии и методов архитектурно-строительного проектирования. Современные тенденции в развитии строительных материалов, изделий и конструкций, а также связанных с ними проектных решений. Современные тенденции в организационной оптимизации архитектурно-строительного проектирования, принципах и технологиях организации труда. Порядок разработки и внедрения нормативной документации (регламентов, национальных стандартов и сводов правил, стандартов организации) в области архитектурно-строительного проектирования, строительства и промышленности строительных материалов, изделий и конструкций.

Требования законов и иных нормативных правовых актов, регламентирующих порядок организации и проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Основы законодательства в области охраны интеллектуальной собственности.

Современные способы презентации научно-технической информации

4.2.15 Единица профессионального стандарта:

Подготовка предложений по планированию и организации повышения профессионального уровня персонала.

Шифр- О/7-

Основные трудовые действия
Анализ профессионального уровня специалистов и определение недостающих компетенций.
Разработка предложений по обучению и повышению квалификации специалистов проектной организации.
Участие в проведении корпоративных мероприятий по обучению и повышению квалификации специалистов проектной организации.
Участие в разработке квалификационных и профессиональных требований к специалистам проектной организации.
Необходимые умения
Определять актуальные направления повышения квалификации специалистов проектной организации в области архитектурно-строительного проектирования.
Формулировать техническое задание образовательным учреждениям, осуществляющим повышение квалификации специалистов проектной организации в области архитектурно-строительного проектирования.
Организовывать корпоративные мероприятия по обучению и повышению квалификации специалистов проектной организации.
Разрабатывать предложения по совершенствованию отраслевых и корпоративных квалификационных и профессиональных требований к персоналу проектной организации.
Необходимые знания
Основы компетентного подхода к профессиональному развитию персонала.
Методы и средства управления профессиональным развитием персонала.
Требования национальных, отраслевых и корпоративных стандартов профессиональной деятельности в области архитектурно-строительного проектирования и строительства.
Основы законодательства в области профессионального образования.

5. ВИДЫ СЕРТИФИКАТОВ, ВЫДАВАЕМЫХ НА ОСНОВЕ НАСТОЯЩЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО СТАНДАРТА

Наименование сертификата	Перечень единиц профессионального стандарта, освоение которых необходимо для получения сертификата

6. РАЗРАБОТЧИКИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО СТАНДАРТА

Профессиональный стандарт разработан и внесен

Наименование организации	ФИО руководителя	Подпись

Организации, принявшие участие в разработке настоящего профессионального стандарта

Организация	Наименование субъекта Российской Федерации

7. ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ (при необходимости)

Название организации	Дата согласования

8. ЭКСПЕРТИЗА И РЕГИСТРАЦИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО СТАНДАРТА

(раздел заполняется НАРК)

Настоящий профессиональный стандарт утвержден и зарегистрирован Комиссией по профессиональным стандартам НАРК.

Внесен в Общероссийский реестр профессиональных стандартов

(рег. № _____)

Протокол № _____ Дата _____

ФИО и подпись ответственного лица НАРК