Саморегулируемая организация
Союз «Проектные организации Урала»
рег. номер СРО-П-112-11012010

614068, г. Пермь, ул. Петропавловская 123
Тел.: (342) 236-08-47, 236-14-85
www.pou-ural.ru, e-mail: info@sro-ural.ru
ОКПО 60710067, ОГРН 1095900001196
ИНН/КПП 5904207520/590301001

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
В.И. Янцу

Vladimir.Yants@minstroyrf.gov.ru

18.11.2022 № 01-16/224- ПОУ

На _____ от _____

О проекте приказа
Минстроя России

Уважаемый Владимир Иванович!

Саморегулируемая организация Союз «Проектные организации Урала» (далее – Союз) рассмотрела проект приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об утверждении Правил проведения обследования несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при осуществлении капитального ремонта здания, сооружения» (далее – проект приказа Минстроя России), размещенного для публичного обсуждения на портале regulation.gov.ru (ID 02/08/10-22/00132719), и сообщает следующее.

Пунктом 2 Правил проведения обследования несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при осуществлении капитального ремонта здания, сооружения предусмотрено, что такое обследование проводится индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, являющимся **членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий**, за исключением случаев, предусмотренных частью 2.1 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации (исполнители работ).

В связи с внесением Федеральным законом от 03.07.2016 № 372-ФЗ изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – ГрК РФ) с 1 июля 2017 года в соответствии:

- с частью 2 статьи 47 ГрК РФ членство в саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий необходимо для выполнения работ по договорам о выполнении инженерных изысканий, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, получившим в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для выполнения инженерных изысканий;

- с частью 4 статьи 48 ГрК РФ членство в саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования необходимо для выполнения работ по договорам о подготовке проектной документации, внесению изменений в проектную документацию в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 ГрК РФ, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором.

Виды инженерных изысканий установлены Постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 и включают обследование состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций.

Однако Приказом Минрегиона РФ от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», который применялся до 1 июля 2017 года в целях определения необходимости членства в саморегулируемой организации, **работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений были отнесены к видам работ по подготовке проектной документации (пункт 12 раздела II)** и выполнялись на основании свидетельства о допуске, выданного **саморегулируемой организацией в области архитектурно-строительного проектирования**.

Порядок изменения членства в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования для лиц, выполняющих работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений, Федеральным законом от 03.07.2016 № 372-ФЗ **не был предусмотрен**.

И большинство организаций, осуществляющих деятельность по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений, до сих пор являются членами саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования.

Минстрой России имел неоднозначную позицию по вопросу членства в саморегулируемой организации лиц, выполняющих работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений: письма от 16.09.2016 г. № 30239-СМ/02, от 27.03.2018 г. № 12341-АБ/08, от 11.04.2018 г. № 14540-АБ/08, от 20.06.2018 г. № 26459-ХМ/08, от 20.09.2018 г. № 38887-ЛС/02.

Таким образом, данный вопрос начал прямо урегулироваться в нормативных правовых документах, например в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденном Постановлением Правительства от 28.01.2006 № 47 в редакции Постановления Правительства от 29.11.2019 № 1535, указано, что процедура проведения оценки соответствия помещения установленным в Положении требованиям, а также признание многоквартирного дома аварийным осуществляется на основании соответствующего заключения, подготовленного **юридическим лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций (специализированной организацией)**.

Рассматриваемый проект приказа Минстроя России установит еще один случай и введет запрет на осуществление деятельности по обследованию для лиц, являющихся членами саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования (не имеющих членства в СРО по инженерным изысканиям). Для преодоления негативных последствий таким организациям придется понести финансовые издержки в связи с вступлением в СРО по инженерным изысканиям.

По мнению Союза, требуется совершенствование действующего законодательства: уточнение перечня видов инженерных изысканий либо установление для организаций, осуществляющих деятельность по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений, возможности смены вида саморегулируемой организации с переводом средств компенсационных фондов.

Генеральный директор К.В. Терентьев

Исп. Турицына Е.В.
8(342)236-08-47