

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации**  
**Союза «Проектные организации Урала» (далее – Союз)**

30.07.2024

№ 11Д/24

**Место проведения -** г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123

**Время начала -** 11 часов 00 минут

**Время окончания -** 11 часов 45 минут

**Присутствуют:**

Члены Дисциплинарной комиссии Союза:

- Терентьев Константин Викторович, председатель Дисциплинарной комиссии Союза;  
- Турицына Евгения Владимировна, заместитель председателя Дисциплинарной комиссии Союза;

- Мишакина Елена Геннадьевна, секретарь Дисциплинарной комиссии Союза.

Начальник экспертного отдела Союза – Волгарева Надежда Леонидовна;

эксперт Союза – Филинкова Юлиана Юрьевна.

Директор Муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства Чусовского городского округа» Лаптев Илья Игоревич.

Из трех членов Дисциплинарной комиссии Союза присутствуют трое. Кворум для проведения заседания и принятия решений по вопросу повестки дня имеется.

**СЛУШАЛИ:** Терентьева К.В., который предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии Союза.

**Повестка дня**

Рассмотрение обращения директора Муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства Чусовского городского округа» И.И. Лаптева исх. № 431/01-11 от 08.07.2024 (вх. № 01-29/600-ПОУ от 08.07.2024) в отношении Общества с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА».

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**СЛУШАЛИ:** Турицыну Е.В. о поступившем обращении директора Муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства Чусовского городского округа» И.И. Лаптева (далее – заявитель, МКУ «УКС ЧГО») в отношении Общества с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА» (ИНН 5948055458, ОГРН 1175958049640, далее – ООО «СК «СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА»), подготовившего проектную документацию по объекту: «Детский сад на 55 мест Чусовского городского округа в с. Сёла», получившую отрицательное заключение государственной экспертизы.

К обращению приложена копия Отрицательного заключения государственной экспертизы Краевого государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы Пермского края» (далее – КГАУ «Управление государственной экспертизы Пермского края») № 59-1-2-3-035614-2024 от 05.07.2024 г.

В обращении исх. № 431/01-11 от 08.07.2024 указано, что экспертиза проводилась в период с 14.02.2023 г. по июль 2024 г., сроки проведения экспертизы продлялись 15 раз.

Из отрицательного заключения следует, что результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки проектной документации на объект капитального строительства «Детский сад на 55 мест Чусовского городского округа в с. Сёла» соответствуют требованиям технических регламентов.

Проектная документация на объект капитального строительства «Детский сад на 55 мест Чусовского городского округа в с. Села» не соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов и иным требованиям, установленным частью 5 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, заданию застройщика на проектирование.

Сметная стоимость объекта «Детский сад на 55 мест Чусовского городского округа в с. Села» не соответствует критерию достоверности определения сметной стоимости строительства.

Заявитель просит применить меры к ООО «СК «СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА».

Турицыной Е.В. было отмечено, что заявитель и ООО «СК «СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА» надлежащим образом были уведомлены о дате и времени заседания Дисциплинарной комиссии (письма от 09.07.2024 №№ 08-02/179-ПОУ, 08-02/180-ПОУ); у ООО «СК «СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА» затребованы письменные объяснения по доводам обращения.

ООО «СК «СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА» направило в Союз письмо исх. № 605 от 11.07.2024 (вх. № 01-29/794-СУ от 11.07.2024), адресованное главе Чусовского городского округа, (в копии) директору ООО «Ключи», директору МКУ «УКС ЧГО», генеральному директору СРО Союза «Строители Урала».

В заседании Дисциплинарной комиссии Союза участвует директор МКУ «УКС ЧГО». Представитель ООО «СК «СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА» для участия в заседании Дисциплинарной комиссии Союза не явился. Ходатайств (обращений), в том числе о невозможности рассмотрения вопроса повестки дня, ООО «СК «СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА» не представило.

Директор МКУ «УКС ЧГО» Лаптев И.И. сообщил, что о планируемом направлении проектной документации по объекту: «Детский сад на 55 мест Чусовского городского округа в с. Сёла» на государственную экспертизу МКУ «УКС ЧГО» уведомило ООО «СК «СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА» еще 23.08.2022 г., предоставило логин и пароль от Личного кабинета КГАУ «Управление государственной экспертизы Пермского края». В течение 2023 года с участием представителей МКУ «УКС ЧГО», ООО «Ключи», ООО «СК «СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА» было проведено несколько рабочих совещаний по устранению нарушений, отраженных в уведомлении КГАУ «Управление государственной экспертизы Пермского края» от 03.03.2023 г. На совещании 15.05.2023 г. принято решение ООО «СК «СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА» еженедельно представлять отчет об устранении нарушений. Срок получения положительного заключения государственной экспертизы был определен до 1 августа 2023 г. ООО «СК «СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА» были представлены 2 дорожные карты со сроками устранения нарушений: в срок до 30.04.2023 г., до 31.10.2023 г.

МКУ «УКС ЧГО» во всем содействовало ООО «СК «СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА», письмо о продлении срока действия договора на проведение государственной экспертизы не было своевременно загружено в систему по техническим причинам.

МКУ «УКС ЧГО» считает, что ООО «СК «СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА» должно устранить нарушения проектной документации в целях получения положительного заключения.

В соответствии с пунктами 4.1., 4.2., 4.3. Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Саморегулируемой организации Союза «Проектные организации Урала» и иных обращений, поступивших в Союз, Союз рассматривает жалобы на действия (бездействие) членов Союза, в том числе содержащие информацию о несоблюдении членами Союза требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по подготовке проектной документации, утвержденные Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные

изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, или Союзом, а также просьбу о проведении проверки члена Союза и (или) принятии мер воздействия.

Жалобы на действия (бездействие) членов Союза рассматриваются Дисциплинарной комиссией в порядке, установленном разделом 6 Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Проектные организации Урала». На заседание Дисциплинарной комиссии Союза по рассмотрению жалобы на действия (бездействие) члена Союза должны быть приглашены лицо, направившее такую жалобу, и член Союза, на действия которого направлена такая жалоба.

В случае выявления по результатам рассмотрения жалобы на действия (бездействие) члена Союза фактов несоблюдения членом Союза требований законодательства и документов, указанных в пункте 4.1. настоящего Положения, Дисциплинарная комиссия применяет в отношении такого члена меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные Положением об утверждении мер дисциплинарного воздействия.

Проанализировав представленные документы, заслушав директора МКУ «УКС ЧГО» Лаптева И.И., члены Дисциплинарной комиссии Союза установили следующее.

В соответствии с абзацем вторым пункта 5.5. Устава Саморегулируемой организации Союза «Проектные организации Урала» члены Союза обязаны соблюдать требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по подготовке проектной документации, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, или Союзом.

Согласно части 5 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) юридическое лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, несет ответственность за качество проектной документации и ее соответствие требованиям технических регламентов.

Подготовка проектной документации осуществляется на основании задания застройщика или технического заказчика (при подготовке проектной документации на основании договора подряда на подготовку проектной документации), результатов инженерных изысканий, информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в соответствии с требованиями технических регламентов, техническими условиями подключения (технологического присоединения) (часть 11 статьи 48 ГрК РФ).

На основании части 6 статьи 48 ГрК РФ, если подготовка проектной документации осуществляется юридическим лицом на основании договора подряда на подготовку проектной документации, застройщик, технический заказчик обязаны предоставить такому юридическому лицу:

- 1) градостроительный план земельного участка;
- 2) результаты инженерных изысканий (в случае, если они отсутствуют, договором подряда на подготовку проектной документации должно быть предусмотрено задание на выполнение инженерных изысканий);
- 3) технические условия подключения (технологического присоединения), предусмотренные статьей 52.1 настоящего Кодекса (в случае, если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно обеспечить без подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения).

Проектная документация утверждается застройщиком или техническим заказчиком при наличии положительного заключения экспертизы проектной документации (часть 15 статьи 48 ГрК РФ).

Предметом экспертизы проектной документации в соответствии с частью 5 статьи 49 ГрК РФ являются:

1) оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий;

2) проверка достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, если строительство осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Частью 7 статьи 49 ГрК РФ установлено, что срок проведения государственной экспертизы определяется сложностью объекта капитального строительства, но не должен превышать сорок два рабочих дня. Указанный срок может быть продлен по заявлению застройщика или технического заказчика не более чем на двадцать рабочих дней, а в случаях и в порядке, определенных Правительством Российской Федерации, по заявлению указанных лиц еще не более чем на тридцать рабочих дней.

24 ноября 2023 года в Саморегулируемую организацию Союз «Строители Урала» поступило обращение директора МКУ «УКС ЧГО» И.И. Лаптева исх. № 751/01-11 от 24.11.2023 (вх. № 01-29/1248-СУ от 24.11.2023), в котором указано, что МКУ «УКС ЧГО» в феврале 2023 года заключило с КГАУ «Управление государственной экспертизы Пермского края» контракт на проведение государственной экспертизы проектной документации на объект капитального строительства «Детский сад на 55 мест Чусовского городского округа в с. Сёла», подготовленной ООО «СК «СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА» по договору с ООО «Ключи». 03.03.2023 г. КГАУ «Управление государственной экспертизы Пермского края» направило в адрес МКУ «УКС ЧГО» уведомление о выявленных в проектной документации более 250 нарушений. Срок проведения государственной экспертизы проектной документации был продлен до 10 января 2024 года. МКУ «УКС ЧГО» просило оказать содействие в надлежащем выполнении ООО «СК «СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА» обязательств по устранению нарушений в проектной документации.

ООО «СК «СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА», являющемуся членом СРО Союза «Строители Урала» и СРО Союза «Проектные организации Урала», направлено письмо № 01-29/553-СУ от 27.11.2023 с требованием до 10 января 2024 года устранить нарушения в проектной документации для получения положительного заключения государственной экспертизы.

О направлении требования ООО «СК «СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА» МКУ «УКС ЧГО» проинформировано письмом № 01-29/561-СУ от 30.11.2023.

Письмом исх. № 20/01-11 от 16.01.2024 (вх. № 01-29/16-СУ от 16.01.2024) директор МКУ «УКС ЧГО» И.И. Лаптев сообщил, что ООО «СК «СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА» не устраняет замечания КГАУ «Управление государственной экспертизы Пермского края».

У ООО «СК «СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА» затребованы пояснения.

Письмом исх. № 444 от 17.01.2024 (вх. № 01-29/28-СУ от 18.01.2024) ООО «СК «СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА» сообщило СРО Союзу «Строители Урала», что заказчиком подготовки проектной документации являлось ООО «Ключи». В течение периода времени от сдачи проектной документации заказчику (Акт приемки от 13.12.2021 года) и направлением ее на государственную экспертизу произошли изменения в нормативной базе, появились новые технические условия, что потребовало внесения существенных изменений. Оплата дополнительных работ от заказчика не поступала. МКУ «УКС ЧГО» не согласованы технические задания и программы на производство дополнительных инженерно-геодезических изысканий (по замечаниям госэкспертизы), не подписаны

новые технические условия по теплоснабжению с учетом измененной точки технологического подключения. 12 декабря 2023 года ООО «СК «СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА» направило ООО «Ключи» письмо о продлении срока представления ответа на замечания КГАУ «Управление государственной экспертизы Пермского края» до 31 марта 2024 года.

На основании указанного письма СРО Союз «Строители Урала» письмом № 01-29/20-СУ от 18.01.2024 уведомил МКУ «УКС ЧГО» о предпринимаемых ООО «СК «СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА» мерах и просьбе продлить срок представления ответа на замечания КГАУ «Управление государственной экспертизы Пермского края» до 31 марта 2024 года.

ООО «СК «СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА» направлено письмо № 01-29/21-СУ от 19.01.2024 о принятии необходимых мер по устранению замечаний КГАУ «Управление государственной экспертизы Пермского края» в максимально короткие сроки.

МКУ «УКС ЧГО» письмом исх. № 46/01-11 от 21.02.2024 (вх. № 01-29/250-СУ от 21.02.2024) представлена информация об удовлетворении КГАУ «Государственная экспертиза Пермского края» ходатайства о продлении срока проведения государственной экспертизы проектной документации по объекту «Детский сад на 55 мест Чусовской городской округ с. Сёла» до 5 апреля 2024 года. Также сообщается, что получение технических условий от электроснабжающих организаций находится на контроле МКУ «УКС ЧГО». К письму исх. № 46/01-11 от 21.02.2024 приложено письмо КГАУ «Государственная экспертиза Пермского края» от 03.03.2023 «Уведомление о выявленных в процессе проведения государственной экспертизы недостатках в проектной документации и инженерных изысканиях».

СРО Союзом «Строители Урала» ООО «СК «СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА» направлено письмо 01-29/71-СУ от 26.02.2024 об устранении нарушений в проектной документации в срок до 5 апреля 2024 года.

Письмом исх. № 522 от 04.04.2024 (вх. № 01-29/539-СУ от 05.04.2024) ООО «СК «СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА» сообщило, что после получения замечаний КГАУ «Управление государственной экспертизы Пермского края» заказчиком были представлены измененные технические условия по теплоснабжению; не представлены технические условия на подключения к сетям электросвязи. Также по письму заказчика предполагавшиеся к выносу с территории сети электроснабжения 0,4 кВ являются сетью связи и не планируются к выносу. Получена информация о невозможности обеспечения требуемого расхода на пожаротушение из разводящей сети водопровода, что потребовало проектирования пожарных резервуаров. В связи с чем, требуется внесение изменений в проектную документацию, продление срока проведения государственной экспертизы проектной документации.

На основании указанного письма СРО Союз «Строители Урала» письмом № 01-29/153-СУ от 10.04.2024 уведомил МКУ «УКС ЧГО» о необходимости продления срока проведения государственной экспертизы проектной документации.

Срок проведения экспертизы был продлен до 05.07.2024 г.

05.07.2024 г. КГАУ «Управление государственной экспертизы Пермского края» утверждено Отрицательное заключение государственной экспертизы.

В письме исх. № 605 от 11.07.2024 (вх. № 01-29/794-СУ от 11.07.2024) ООО «СК «СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА» указывает, что загрузка проектной документации была выполнена 14.06.2024 г. Необходимо было продлить срок проведения государственной экспертизы проектной документации. Письмо о продлении договора от 19.06.2024 было загружено МКУ «УКС ЧГО» в систему только 01.07.2024 г., в связи с чем нарушен п. 29.2 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145.

Также ООО «СК «СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА» обращает внимание, что проектная документация была переработана дважды в связи со сменой застройщика (новые справки, технические условия и др.), а также изменением нормативной документации.

Членами Дисциплинарной комиссии отмечается, что в Отрицательном заключении государственной экспертизы от 05.07.2024 г. действительно есть сведения о технических условиях на проектирование телевизионной приемной сети от 19.05.2023, на теплоснабжение от 21.02.2024; информация об инженерно-геодезических, геологических, гидрометеорологических, экологических изысканиях от 19.03.2024, 14.06.2024, 20.03.2024, 06.03.2024. Проектная документация рассматривалась с изм. 3.

Из указанного следует, что имелись основания для продления срока проведения государственной экспертизы проектной документации для внесения изменений с новыми исходными данными и результатами изысканий.

Однако в Отрицательном заключении государственной экспертизы от 05.07.2024 сделаны выводы о несоответствии технической части проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании: нормам Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», Постановлению Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», ГОСТов и СП, в частности: выявлены разночтения в текстовой и графической части объемно-планировочных решений; графическая часть конструктивных решений здания детского сада (фундаментов, наружных, внутренних стен, перегородок, перекрытий, входов) не позволяет оценить механическую безопасность здания; тоже в отношении тепловой сети, пожарных резервуаров и др. Отдельные несоответствия были зафиксированы также в перечне недостатков, приложенных к письму КГАУ «Государственная экспертиза Пермского края» от 03.03.2023.

При проведении расчетов, содержащихся в сметной документации, выявлено несоответствие Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной Приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр.

В соответствии с частью 1 статьи 761 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) подрядчик по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ несет ответственность за ненадлежащее составление технической документации и выполнение изыскательских работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе технической документации и данных изыскательских работ.

Обменявшись мнениями, члены Дисциплинарной комиссии Союза

#### **РЕШИЛИ:**

1. В соответствии с частью 1 статьи 55.15. ГК РФ, пунктом 1 части 4 статьи 10 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», подпунктом 1 пункта 2.1., подпунктом 1 пункта 3.1., пунктом 5.1. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Проектные организации Урала» за несоблюдение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании вынести ООО «СК «СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА» предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 10 сентября 2024 года.

2. В указанный срок ООО «СК «СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА» необходимо подготовить изменения в проектную документацию, направленные на устранения нарушений, отраженных в Отрицательном заключении КГАУ «Управление государственной экспертизы Пермского края» от 05.07.2024 г., изменения в проектную документацию передать заказчику либо иным способом, предусмотренным договором на подготовку проектной документации, урегулировать с заказчиком вопрос доработки проектной документации, исполнения договорных отношений; о принятых мерах сообщить Союзу.

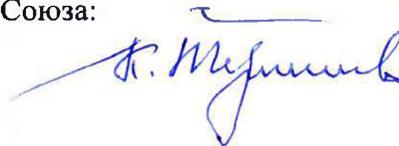
3. Заседание Дисциплинарной комиссии по рассмотрению дела об исполнении ООО «СК «СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА» настоящего решения провести **10 сентября 2024 года в 13-00 часов** по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123, тел.: (342) 236-08-47, [info@sro-ural.ru](mailto:info@sro-ural.ru).

4. Уведомить МКУ «УКС ЧГО» и ООО «СК «СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА» о настоящем решении путем направления протокола Дисциплинарной комиссии.

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.  
Решение принято единогласно.

Члены Дисциплинарной комиссии Союза:

Председатель



К.В. Терентьев

Заместитель председателя



Е.В. Турицына

Секретарь

Е.Г. Мишакина