

ПРОТОКОЛ
заседания Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации
Союза «Проектные организации Урала» (далее – Союз)

05.11.2024

№ 17Д/24

Место проведения - г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123
Время начала - 11 часов 00 минут
Время окончания - 11 часов 15 минут

Присутствуют:

Члены Дисциплинарной комиссии Союза:

- Терентьев Константин Викторович, председатель Дисциплинарной комиссии Союза;
- Мишакина Елена Геннадьевна, секретарь Дисциплинарной комиссии Союза.

Из трех членов Дисциплинарной комиссии Союза присутствуют двое. Кворум для проведения заседания и принятия решений по вопросу повестки дня имеется.

СЛУШАЛИ: Терентьева К.В., который предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии Союза.

Повестка дня

Об исполнении членом Союза Обществом с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА» решений Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Союза «Проектные организации Урала» (протоколы от 30.07.2024 № 11Д/24, от 10.09.2024 № 14Д/24).

Итоги голосования: «За» – 2 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Терентьева К.В. о решении Дисциплинарной комиссии Союза (протокол от 30.07.2024 № 11Д/24), в соответствии с которым по результатам рассмотрения обращения директора Муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства Чусовского городского округа» И.И. Лаптева (далее – заявитель, МКУ «УКС ЧГО») исх. № 431/01-11 от 08.07.2024 (вх. № 01-29/600-ПОУ от 08.07.2024) в отношении члена Союза – Общества с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА» (ИНН 5948055458, ОГРН 1175958049640, далее – ООО «СК «СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА»), подготовившего проектную документацию по объекту: «Детский сад на 55 мест Чусовского городского округа в с. Сёла», получившую отрицательное заключение государственной экспертизы, применена мера дисциплинарного воздействия – предписание об устранении нарушений в срок до 10 сентября 2024 года. Решением Дисциплинарной комиссии Союза (протокол от 10.09.2024 № 14Д/24) срок предписания продлен до 5 ноября 2024 года.

В срок до 10 сентября 2024 года ООО «СК «СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА» предписано подготовить изменения в проектную документацию, направленные на устранения нарушений, отраженных в Отрицательном заключении КГАУ «Управление государственной экспертизы Пермского края» от 05.07.2024 г., изменения в проектную документацию передать заказчику либо иным способом, предусмотренным договором на подготовку проектной документации, урегулировать с заказчиком вопрос доработки проектной документации, исполнения договорных отношений; о принятых мерах сообщить Союзу.

В срок до 5 ноября 2024 года ООО «СК «СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА» предписано представить в Союз информацию о передаче откорректированной проектной документации в КГАУ «Управление государственной экспертизы Пермского края» и о результатах государственной экспертизы откорректированной проектной документации.

МКУ «УКС ЧГО», ООО «СК «СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА» надлежащим образом были уведомлены о дате и времени настоящего заседания Дисциплинарной комиссии путем направления протокола заседания Дисциплинарной комиссии Союза от 10.09.2024 № 14Д/24 по почте, электронной почте, посредством размещения протокола на официальном сайте Союза в сети «Интернет». Протокол, направленный почтой, МКУ «УКС ЧГО» получен 13.09.2024, ООО «СК «СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА» 18.09.2024.

Представители МКУ «УКС ЧГО», ООО «СК «СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА» для участия в заседании Дисциплинарной комиссии не явились.

В Союз от ООО «СК «СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА» поступило письмо исх. № 633 от 02.09.2024 (вх. № 08-02/798-ПОУ от 02.09.2024), в котором указано, что откорректированная проектная документация, справка об изменениях, внесенных в проектную документацию на основании выданного КГАУ «Управление государственной экспертизы Пермского края» отрицательного заключения государственной экспертизы от 05.07.2024, с письмом исх. № 631 от 30.08.2024 были направлены заказчику ООО «Ключи» для загрузки в систему государственной экспертизы проектной документации.

В Союз от МКУ «УКС ЧГО» поступило письмо исх. № 637/01-11 от 03.10.2024 (вх. № 08-02/823-ПОУ от 03.10.2024), адресованное ООО «Ключи», в копии – Союзу, ООО «СК «СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА», из которого следует, что проектная документация, представленная ООО «Ключи», была загружена в систему государственной экспертизы Пермского края.

02.10.2024 КГАУ «Управление государственной экспертизы Пермского края» сообщило, что в представленной проектной документации выявлены недостатки, которые являются основанием для отказа в принятии представленных документов на государственную экспертизу, в частности со ссылкой на Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства», статью 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказы Министра России от 04.08.2020 № 421/пр, от 12.05.2017 № 783/пр и др. нормативные правовые акты замечания к результатам инженерных изысканий, проектной, сметной документации.

Также в письме КГАУ «Управление государственной экспертизы Пермского края» от 02.10.2024 указано, что если строительство будет производиться без участия средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, то проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая проверку достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, не предусмотрено.

Для проведения государственной экспертизы необходимо представить решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объект капитального строительства.

ООО «СК «СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА» представило письмо исх. № 667 от 01.11.2024 (вх. № 08-02/855-ПОУ от 01.11.2024), в котором указано, что 28.10.2024 г. с ООО «Ключи» заключено соглашение на выполнение дополнительных работ по разработке проектной документации, включая раздел «Смета на строительство». Планируемый срок направления заказчику документации не позднее 25.11.2024 г.

Таким образом, ООО «СК «СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА» предприняло меры по представлению откорректированной проектной документации в КГАУ «Управление государственной экспертизы Пермского края» и продолжает дорабатывать документацию, однако, пока не принято решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объект капитального строительства определить срок сдачи проектной документации на государственную экспертизу невозможно.

Учитывая изложенное, члены Дисциплинарной комиссии Союза
РЕШИЛИ:

1. В соответствии с частью 1 статьи 55.15 ГрК РФ, пунктом 2 части 4 статьи 10 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», пунктом 2.1., подпунктом 2 пункта 3.1., пунктом 5.2. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Проектные организации Урала» за несоблюдение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности вынести ООО «СК «СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА» **предупреждение.**

Рекомендовать ООО «СК «СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА» в дальнейшем при осуществлении работ по подготовке проектной документации соблюдать требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности.

2. Уведомить МКУ «УКС ЧГО» и ООО «СК «СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА» о настоящем решении путем направления протокола Дисциплинарной комиссии.

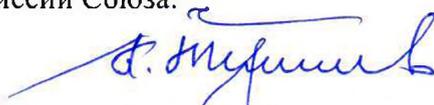
МКУ «УКС ЧГО» уведомить Союз в случае, если будет принято решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объект, и о сдаче в КГАУ «Управление государственной экспертизы Пермского края» проектной документации, подготовленной ООО «СК «СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА».

Итоги голосования: «За» – 2 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

Члены Дисциплинарной комиссии Союза:

Председатель



К.В. Терентьев

Секретарь



Е.Г. Мишакина