

ПРОТОКОЛ

заседания Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации
Союза «Проектные организации Урала» (далее – Союз)

16.12.2024

№ 19Д/24

Место проведения - г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123

Время начала - 11 часов 00 минут

Время окончания - 11 часов 30 минут

Присутствуют:

Члены Дисциплинарной комиссии Союза:

- Терентьев Константин Викторович, председатель Дисциплинарной комиссии Союза;

- Турицына Евгения Владимировна, заместитель председателя Дисциплинарной комиссии Союза;

- Мишакина Елена Геннадьевна, секретарь Дисциплинарной комиссии Союза.

Из трех членов Дисциплинарной комиссии Союза присутствуют трое. Кворум для проведения заседания и принятия решений по вопросу повестки дня имеется.

СЛУШАЛИ: Терентьева К.В., который предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии Союза.

Повестка дня

Рассмотрение обращения заместителя прокурора Курганской области В.В. Бондарева исх. № Исорг-07-4878-24/-20370001 от 15.11.2024 (вх. № 01-16/869-ПОУ от 21.11.2024) в отношении члена Саморегулируемой организации Союза «Проектные организации Урала» - Акционерного общества «Территориальный проектный институт гражданского строительства «Кургангражданпроект».

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Турицыну Е.В. о поступившем обращении заместителя прокурора Курганской области В.В. Бондарева (далее – заявитель, Прокуратура Курганской области) в отношении Акционерного общества «Территориальный проектный институт гражданского строительства «Кургангражданпроект» (ИНН 4501186699, ОГРН 1134501004692, далее – АО «Кургангражданпроект»), подготовившего проектную документацию для строительства социально значимых объектов Курганской области.

В обращении указано, что при реализации национальных проектов по созданию социально значимых объектов здравоохранения, образования выявлены нарушения сроков строительства в связи с внесением изменений в проектную документацию.

Заявитель просит решить вопрос о применении к АО «Кургангражданпроект» мер дисциплинарного воздействия.

Турицыной Е.В. было отмечено, что заявитель и АО «Кургангражданпроект» надлежащим образом были уведомлены о дате и времени заседания Дисциплинарной комиссии (письма от 25.11.2024 №№ 08-02/285-ПОУ, 08-02/286-ПОУ); у АО «Кургангражданпроект» затребованы письменные объяснения по доводам обращения, информация о подготовке проектной документации объектов, указанных в обращении.

Уведомления Прокуратурой Курганской области и АО «Кургангражданпроект» получены.

АО «Кургангражданпроект» направило в Союз письмо исх. № 2470/01 от 06.12.2024 (вх. № 08-02/875-ПОУ от 09.12.2024) с пояснениями по доводам обращения.

Представители Прокуратуры Курганской области и АО «Кургангражданпроект» для участия в заседании Дисциплинарной комиссии Союза не явились, ходатайств

(обращений), в том числе о невозможности рассмотрения вопроса повестки дня не представили.

В соответствии с пунктами 4.1., 4.2., 4.3. Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Саморегулируемой организации Союза «Проектные организации Урала» и иных обращений, поступивших в Союз, Союз рассматривает жалобы на действия (бездействие) членов Союза, в том числе содержащие информацию о несоблюдении членами Союза требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по подготовке проектной документации, утвержденные Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, или Союзом, а также просьбу о проведении проверки члена Союза и (или) принятии мер воздействия.

Жалобы на действия (бездействие) членов Союза рассматриваются Дисциплинарной комиссией в порядке, установленном разделом 6 Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Проектные организации Урала». На заседание Дисциплинарной комиссии Союза по рассмотрению жалобы на действия (бездействие) члена Союза должны быть приглашены лицо, направившее такую жалобу, и член Союза, на действия которого направлена такая жалоба.

В случае выявления по результатам рассмотрения жалобы на действия (бездействие) члена Союза фактов несоблюдения членом Союза требований законодательства и документов, указанных в пункте 4.1. настоящего Положения, Дисциплинарная комиссия применяет в отношении такого члена меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные Положением об утверждении мер дисциплинарного воздействия.

Проанализировав документы, представленные Прокуратурой Курганской области, АО «Кургангражданпроект», имеющиеся в открытых источниках сведения, члены Дисциплинарной комиссии Союза установили следующее.

В соответствии с абзацем вторым пункта 5.5. Устава Саморегулируемой организации Союза «Проектные организации Урала» члены Союза обязаны соблюдать требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по подготовке проектной документации, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, или Союзом.

Согласно части 5 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) лицом, осуществляющим подготовку проектной документации, может являться застройщик, иное лицо (в случае, предусмотренном частями 1.1 - 1.3 настоящей статьи) либо индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заключившие договор подряда на подготовку проектной документации. Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, несет ответственность за качество проектной документации и ее соответствие требованиям технических регламентов.

Подготовка проектной документации осуществляется на основании задания застройщика или технического заказчика (при подготовке проектной документации на основании договора подряда на подготовку проектной документации), результатов инженерных изысканий, информации, указанной в градостроительном плане земельного

участка, в соответствии с требованиями технических регламентов, техническими условиями подключения (технологического присоединения) (часть 11 статьи 48 ГрК РФ).

На основании части 6 статьи 48 ГрК РФ, если подготовка проектной документации осуществляется юридическим лицом на основании договора подряда на подготовку проектной документации, застройщик, технический заказчик обязаны предоставить такому юридическому лицу:

- 1) градостроительный план земельного участка;
- 2) результаты инженерных изысканий (в случае, если они отсутствуют, договором подряда на подготовку проектной документации должно быть предусмотрено задание на выполнение инженерных изысканий);
- 3) технические условия подключения (технологического присоединения), предусмотренные статьей 52.1 настоящего Кодекса (в случае, если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно обеспечить без подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения).

Проектная документация, а также изменения, внесенные в нее в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 настоящего Кодекса, утверждаются застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором. В случаях, предусмотренных статьей 49 настоящего Кодекса, застройщик или технический заказчик до утверждения проектной документации направляет ее на экспертизу. Проектная документация утверждается застройщиком или техническим заказчиком при наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, за исключением случаев, предусмотренных частями 15.2 и 15.3 настоящей статьи (часть 15 статьи 48 ГрК РФ).

Так частями 15.2., 15.3 статьи 48 ГрК РФ предусмотрено, что застройщик или технический заказчик вправе утвердить изменения, внесенные в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 настоящего Кодекса, при наличии подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 настоящего Кодекса, предоставленного лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвержденного привлеченным этим лицом в соответствии с настоящим Кодексом специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.9 статьи 49 настоящего Кодекса, такие изменения утверждаются застройщиком или техническим заказчиком при наличии указанного в части 3.9 статьи 49 настоящего Кодекса и предоставленного органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу данной проектной документации, в ходе экспертного сопровождения подтверждения соответствия вносимых в данную проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 настоящего Кодекса, и (или) положительного заключения экспертизы проектной документации, выданного в соответствии с частью 3.11 статьи 49 настоящего Кодекса.

Предметом экспертизы проектной документации в соответствии с частью 5 статьи 49 ГрК РФ являются:

- 1) оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий;
- 2) проверка достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, если строительство осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Кроме того, условия договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ регламентируются статьями 758-762 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ).

По договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ заказчик обязан передать подрядчику задание на проектирование, а также иные исходные данные, необходимые для составления технической документации. Задание на выполнение проектных работ может быть по поручению заказчика подготовлено подрядчиком. В этом случае задание становится обязательным для сторон с момента его утверждения заказчиком.

Подрядчик обязан соблюдать требования, содержащиеся в задании и других исходных данных для выполнения проектных и изыскательских работ, и вправе отступить от них только с согласия заказчика (статья 759 ГК РФ).

Подрядчик обязан выполнять работы в соответствии с заданием и иными исходными данными на проектирование и договором (часть 1 статьи 760 ГК РФ).

В соответствии со статьей 761 ГК РФ подрядчик по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ несет ответственность за ненадлежащее составление технической документации и выполнение изыскательских работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе технической документации и данных изыскательских работ.

При обнаружении недостатков в технической документации или в изыскательских работах подрядчик по требованию заказчика обязан безвозмездно переделать техническую документацию и соответственно произвести необходимые дополнительные изыскательские работы, а также возместить заказчику причиненные убытки, если законом или договором подряда на выполнение проектных и изыскательских работ не установлено иное.

В свою очередь заказчик обязан возместить подрядчику дополнительные расходы, вызванные изменением исходных данных для выполнения проектных и изыскательских работ вследствие обстоятельств, не зависящих от подрядчика статьи (статья 762 ГК РФ).

На основании статьи 768 ГК РФ к отношениям по государственным или муниципальным контрактам на выполнение подрядных работ для государственных или муниципальных нужд в части, не урегулированной настоящим Кодексом, применяется закон о подрядах для государственных или муниципальных нужд (Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»).

Основными принципами контрактной системы в сфере закупок являются: открытость, прозрачность информации о контрактной системе в сфере закупок, обеспечение конкуренции, профессионализм заказчиков, стимулирование инноваций, единство контрактной системы в сфере закупок, ответственность за результативность обеспечения государственных и муниципальных нужд, эффективность осуществления закупок (статья 6 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ).

Согласно части 1 статьи 12 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ государственные органы, органы управления государственными внебюджетными фондами, муниципальные органы, казенные учреждения, иные юридические лица в случаях, установленных настоящим Федеральным законом, при планировании и осуществлении закупок должны исходить из необходимости достижения заданных результатов обеспечения государственных и муниципальных нужд.

На основании части 1 статьи 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ исполнение контракта включает в себя комплекс мер, реализуемых после заключения контракта и направленных на достижение целей осуществления закупки путем взаимодействия заказчика с поставщиком (подрядчиком, исполнителем) в соответствии с гражданским законодательством и настоящим Федеральным законом, в том числе:

- приемку поставленного товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, отдельных этапов исполнения контракта, предусмотренных контрактом, включая проведение в соответствии с настоящим Федеральным законом экспертизы поставленного товара, результатов выполненной работы, оказанной услуги, отдельных этапов исполнения контракта;

- взаимодействие заказчика с поставщиком (подрядчиком, исполнителем) при исполнении, изменении, расторжении контракта в соответствии со статьей 95 настоящего Федерального закона, применении мер ответственности и совершении иных действий в случае нарушения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) или заказчиком условий контракта.

В письме исх. № 2470/01 от 06.12.2024 (вх. № 08-02/875-ПОУ от 09.12.2024) АО «Кургангражданпроект» сообщает, что основной деятельностью организации является архитектурно-строительное проектирование, которое осуществляется путем подготовки проектной документации, рабочей документации.

Согласно п.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации, рабочей документации (в том числе путем внесения в них изменений в соответствии с настоящим Кодексом).

На основании п.11 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектной документации осуществляется на основании задания застройщика или технического заказчика.

Кроме этого, согласно п.1 статьи 758 Гражданского кодекса Российской Федерации по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ подрядчик (проектировщик, изыскатель) обязуется по заданию заказчика разработать техническую документацию и (или) выполнить изыскательские работы, а заказчик обязуется принять и оплатить их результат.

Согласно п.1 статьи 759 Гражданского кодекса Российской Федерации, по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ заказчик обязан передать подрядчику задание на проектирование, а также иные исходные данные, необходимые для составления технической документации. Задание на выполнение проектных работ может быть по поручению заказчика подготовлено подрядчиком. В этом случае задание становится обязательным для сторон с момента его утверждения заказчиком.

Разработка проектной документации в отношении объектов, указанных в письме Прокуратуры Курганской области, осуществлялась по договорам с застройщиком или техническим заказчиком на основании технических заданий, что соответствует требованиям законодательства.

Также АО «Кургангражданпроект» отмечает, что инициатива по внесению изменений в проектную документацию объекта капитального строительства не может исходить от проектировщика, потому как право на результат работ оказанных услуг по проектированию после передачи документации принадлежит застройщику, (техническому заказчику) или иному лицу, определённого по договору. Проектная организация не имеет никаких правовых оснований на внесение изменений, корректировку проектной документации без инициативы застройщика, технического заказчика.

АО «Кургангражданпроект» является одним из старейших проектных организаций по проектированию объектов гражданского и автомобильно-дорожного строительства, стоящий у истоков градостроения города Кургана и населенных пунктов Курганской области, основанный в 1950 году.

Основной задачей института является разработка проектной, рабочей, градостроительной документации в отношении общественных территорий, жилых,

общественных и коммунальных зданий строений сооружений, а также объектов инженерной инфраструктуры, включая полный комплекс инженерных изысканий.

Институтом «Кургангражданпроект» за 70-летнюю историю его существования разработана градостроительная документация – проекты планировки и застройки ряда поселков, административных, общественных зданий, жилых районов Курганской области.

По проектной документации института построены тысячи жилых домов и объектов социальной инфраструктуры.

Институт имеет стабильные инженерно-технические кадры, постоянно повышающие квалификацию, как ведущих специалистов, так и исполнительского состава. Средний стаж специалистов составляет 25 лет.

Среди последних запроектированных значимых объектов в городе Кургане, Курганской области числятся: здание главного управления Центробанка РФ, здание областной налоговой инспекции, диагностический центр областной больницы, крытая ледовая арена, областной перинатальный центр, курганский городской театр драмы и многое др.

АО «Кургангражданпроект» предоставлена информация по объектам, указанным в письме Прокуратуры Курганской области, о подготовке проектной документации, внесении изменений в проектную документацию, прохождении в необходимых случаях государственной экспертизы.

Членами Дисциплинарной комиссии также рассмотрено приложенное к обращению Прокуратуры Курганской области письмо лица, осуществляющего строительство объектов - ЗАО «Курганстальмост», исх. №08-930 П от 01.11.2024 с указанием перечней изменений в проектные документации по объектам строительства и с учетом пояснений АО «Кургангражданпроект» отмечается следующее.

1) Проектная документация на объект «Поликлиника «ГБУ «Курганская областная клиническая больница» подготовлена АО «Кургангражданпроект» по договору от 2017 г. Получены положительные заключения государственной экспертизы от 20.12.2017 №№ 45-1-1-3-0049-17, 45-1-0157-17, подтверждающее соответствие проектной документации действующим на момент проведения экспертизы требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности, а также результатам инженерных изысканий, соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

В проектную документацию вносились изменения в части сметной документации, производилась актуализация в соответствии с действующими нормативными требованиями. Получено положительное заключение государственной экспертизы от 22.06.2024 № 45-1-1-3-039795-2024 (повторно).

Проектная документация на объект «Хирургический корпус Курганского областного онкологического диспансера» подготовлена АО «Кургангражданпроект» по договору от 21.09.2018 г. Получено положительное заключение государственной экспертизы от 22.04.2020 № 45-1-1-3-013773-2020.

В проектную документацию вносились изменения с сопровождением государственной экспертизы, получено положительное заключение от 12.02.2024 № 45-1-1-2-005408-2024.

Контракты на строительство данных объектов были заключены заказчиками через продолжительное время после подготовки проектной документации, проведения первичной государственной экспертизы.

В указанный период вносились изменения в национальные стандарты и своды правил, документы в области стандартизации, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований Технический регламент о безопасности зданий и сооружений, в частности в СП 158.13330.2014 Здания и помещения медицинских

организаций. Правила проектирования вносились изменения № 3 в 2021 г., № 4 в 2023 г.; сметные нормативы и методики определения сметной стоимости строительства, что является объективной причиной для внесения в проектную документацию изменений, приведения ее в соответствие с актуальными требованиями.

Часть изменений проектной документации вызвана заменой предусмотренных проектом строительных материалов, оборудования по причинам прекращения производства, отсутствием у поставщиков или заменой на отечественные аналоги (по причинам, независящим от участников строительства объекта).

Также отдельные изменения вызваны требованиями эксплуатирующих организаций, получением заказчиком строительства обновленных технических условий подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, действующих ограниченное время, нового градостроительного плана земельного участка (*данные действия отнесены к обязанностям заказчика согласно статьям 52.1, 57.3 ГрК РФ*).

Как представляется, ряд изменений был вызван заменой предусмотренных проектом строительных материалов, оборудования, технологических решений, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с техническими и функциональными характеристиками, указанными в проектной документации, прошедшей государственную экспертизу, что допускается с соблюдением условий, предусмотренных частью 7 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, и установленного статьей 48 ГрК РФ порядка внесения изменений в проектную документацию.

2) Проектная документация по объекту «Общеобразовательная организация на 1500 мест, г. Курган, 12 мкр.» разрабатывалась другой проектной организацией. Получено положительное заключение государственной экспертизы от 18.09.2021 № 45-1-1-3-053728-2021.

АО «Кургангражданпроект» по договорам с заказчиком в течение 2023 г. осуществляло внесение изменений (корректировку) в проектную документацию в части схемы планировочной организации земельного участка, сетей и систем инженерно-технического обеспечения и др. При этом внесение изменений в проектную документацию по техническим решениям, которые затрагивали элементы, указанные в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, сопровождалось государственной экспертизой (часть 3.9. статьи 49 ГрК РФ); получено положительное заключение государственной экспертизы от 30.05.2024 № 45-1-1-2-026589-2024.

3) Проектная документация по объекту «Общеобразовательная организация в р.п. Красный Октябрь Каргапольского района» подготовлена АО «Кургангражданпроект» по договору от 29.01.2021 г. Получено положительное заключение государственной экспертизы от 23.03.2022 № 45-1-1-3-016723-2022.

АО «Кургангражданпроект» в процессе реализации объекта по техническому заданию заказчика (застройщика, технического заказчика) в целях оптимизации единовременных капитальных затрат на вертикальную планировку территории благоустройства внесены изменения в раздел «Планировка земельного участка»; в раздел вентиляция. Данные изменения по требованию технического задания соответствуют требованиям п. 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ и проводятся без проведения государственной экспертизы проектной документации.

4) Проектная документация по объекту «Строительство физкультурного комплекса в городе Кургане Курганской области» (г. Курган, ул. Гагарина, д. 39в) подготовлена АО «Кургангражданпроект» по контрактам от 2022 года. Получено положительное заключение государственной экспертизы от 04.03.2023 № 45-1-1-3-010194-2023.

Проектная документация по объекту «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в городе Кургане» (г. Курган, 4 мкр. 25) подготовлена АО

«Кургангражданпроект» по контракту от 2022 года. Получено положительное заключение государственной экспертизы от 27.07.2022 № 45-1-1-2-051293-2022.

В процессе строительства объекта «Физкультурный комплекс в городе Кургане по ул. Гагарина» в связи с получением результатов испытания свай, с целью обеспечения устойчивости здания вносились изменения в проектную документацию с сопровождением государственной экспертизы, получено положительное заключение от 14.06.2024 № 45-1-1-2-030097-2024.

В процессе строительства объекта «Физкультурный комплекс в городе Кургане в 4 мкр. Заозерного» в проектную документацию вносились изменения, соответствующие п. 3.8 статьи 49 ГрК РФ.

Отмечается, что в документы в области стандартизации, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований Технический регламент о безопасности зданий и сооружений: СП 251.1325800.2016 Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования, СП 383.1325800.2018 Комплексы физкультурно-оздоровительные. Правила проектирования в 2023 году вносились изменения.

5) Проектная документация по объекту «Бассейн ФГБОУ ВО «Курганский государственный университет» разрабатывалась другой проектной организацией. Получено положительное заключение государственной экспертизы от 28.10.2020 № 45-1-1-3-054639-2020.

ЗАО «Курганстальмост» является исполнителем по контракту № 0343100005222000024-0013864-01 от 12.07.2022 на «Выполнение работ по строительству спортивного объекта «Бассейн ФГБОУ ВО «Курганский государственный университет». Техническое задание, приложенное заказчиком к извещению о проведении электронного аукциона по закупке данных работ, содержит указание на их проведение в соответствии с проектной и рабочей документацией Шифр: 1019.2019, имеющей положительное заключение экспертизы с реквизитами, указанными выше.

Проектная документация по данному объекту, подготовленная АО «Кургангражданпроект» по договору от 16.11.2022, получила положительное заключение экспертизы 12.09.2023 № 45-1-1-2-054321-2023.

Изменения, вносимые в проектную документацию, производились через решения заказчика, как представляется, требующие в отдельных случаях осуществления необходимых действий, прохождения предусмотренных законодательством обязательных процедур, в том числе получения документов от сторонних органов и организаций, согласования вопросов, связанных с финансированием и др.

Сведениями о претензиях заказчиков к АО «Кургангражданпроект» по договорам, заключенным на подготовку проектной документации, внесение изменений (корректировку) проектной документации, связанных с недостатками выполненных работ (оказанных услуг), а также о наличии судебных споров по данным основаниям Союз не располагает (*проведен анализ с использованием системы <https://kad.arbitr.ru/>*).

По информации <https://www.rusprofile.ru>, основанной на данных официальных источников, АО «Кургангражданпроект» имеет высокую надежность, финансовую устойчивость, платежеспособность и эффективность. Входит в топ 10 лучших компаний Курганской области по выручке за 2023 год в отрасли «Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях».

Согласно пункту 1.8. Правил саморегулирования Саморегулируемой организации Союза «Проектные организации Урала» член Союза обязан исполнять договорные обязательства в соответствии с требованиями закона и соглашением сторон; предпринимать меры по разрешению споров и конфликтов в порядке, предусмотренном действующим законодательством и условиями заключенного договора.

Каждые полгода Союз в соответствии с Положением о предоставлении информации членами Саморегулируемой организации Союза «Проектные организации

Урала» и проведении анализа деятельности членов Союза на основании информации, представляемой ими в форме отчетов, проводит анализ деятельности АО «Кургангражданпроект», надлежащего исполнения обязательств по заключенным договорам на подготовку проектной документации.

В случае получения информации о претензиях заказчиков к АО «Кургангражданпроект» по действующим договорам, заключенным на подготовку проектной документации, внесение изменений (корректировку) проектной документации, будут предприняты предусмотренные документами Союза действия по контролю и применению мер дисциплинарного воздействия.

В связи с вышеизложенным, члены Дисциплинарной комиссии Союза не установили доказанных и обоснованных фактов, что в действиях АО «Кургангражданпроект» по подготовке проектной документации, внесению изменений (корректировке) проектной документации имелись нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании; а также того, что причинами нарушения сроков строительства указанных в обращении объектов явились действия АО «Кургангражданпроект», связанные с некачественной подготовкой проектной документации.

Внесение изменений в проектную документацию непосредственно не свидетельствует о недостатках проектной документации. Возможность и порядок внесения изменений в проектную документацию предусмотрены статьей 48 ГрК РФ и другими нормативными правовыми актами законодательства о градостроительной деятельности.

По мнению Союза, основанному на положениях Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», строительство социально значимых объектов в рамках приоритетных национальных проектов должно обеспечиваться посредством эффективного взаимодействия всех субъектов инвестиционной деятельности (инвесторов, заказчиков, подрядчиков, пользователей объектов капитальных вложений, органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, местного самоуправления и других лиц).

Обменявшись мнениями, члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1. По результатам рассмотрения обращения Прокуратуры Курганской области оснований для применения в отношении АО «Кургангражданпроект» меры дисциплинарного воздействия не имеется.

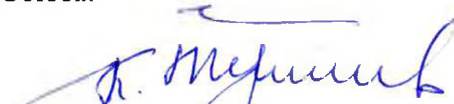
2. Уведомить Прокуратуру Курганской области и АО «Кургангражданпроект» о настоящем решении путем направления протокола Дисциплинарной комиссии.

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

Члены Дисциплинарной комиссии Союза:

Председатель



К.В. Терентьев

Заместитель председателя



Е.В. Турицына

Секретарь



Е.Г. Мишакина