

ПРОТОКОЛ
заседания Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации
Союза «Проектные организации Урала» (далее – Союз)

10.02.2026

№ 02/Д/26

Место проведения - г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123

Время начала - 11 часов 00 минут

Время окончания - 11 часов 30 минут

Присутствуют:

Члены Дисциплинарной комиссии Союза:

- Терентьев Константин Викторович, председатель Дисциплинарной комиссии Союза;
- Турицына Евгения Владимировна, заместитель председателя Дисциплинарной комиссии Союза;
- Мишакина Елена Геннадьевна, секретарь Дисциплинарной комиссии Союза.

Из трех членов Дисциплинарной комиссии Союза присутствуют трое. Кворум для проведения заседания и принятия решений по вопросу повестки дня имеется.

СЛУШАЛИ: Терентьева К.В., который предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии Союза.

Повестка дня

Рассмотрение обращения заместителя начальника Управления территориального развития Администрации Томского района – председателя комитета строительства, транспортной инфраструктуры и связи Н.А. Гришечко исх. от 16.01.2026 № 01-05-14 (вх. от 16.01.2026 № 01-16/19-ПОУ) в отношении члена Саморегулируемой организации Союза «Проектные организации Урала» – Общества с ограниченной ответственностью «ТехЭкс».

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Турицыну Е.В. о поступившем обращении заместителя начальника Управления территориального развития Администрации Томского района – председателя комитета строительства, транспортной инфраструктуры и связи Н.А. Гришечко (далее – заявитель, Управление территориального развития) в отношении Общества с ограниченной ответственностью «ТехЭкс» (ОГРН 1187232023505, регистрационный № 451, далее – ООО «ТехЭкс»).

В обращении указано, что ООО «ТехЭкс» является подрядчиком по муниципальному контракту от 14.04.2025 № 4.25 на разработку проектной документации для проведения капитального ремонта здания МБОУ «Петуховская СОШ» Томского района в рамках программы модернизации школьных систем образования в Томской области (идентификационный код закупки 253701406484070140100100430017112243) (далее – Контракт). *Управление территориального развития является Заказчиком по указанному Контракту.*

В соответствии с пунктом 4.1. Контракта подрядчик обязался выполнить работу и передать результат работ в срок до 01.10.2025 (включительно). Однако по состоянию на 15.01.2026 ООО «ТехЭкс» не исполнило принятые на себя обязательства.

Заявитель просит рассмотреть вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных частью 4 статьи 10 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Турицыной Е.В. было отмечено, что заявитель и ООО «ТехЭкс» надлежащим образом были уведомлены о дате и времени заседания Дисциплинарной комиссии (письма от 20.01.2026 №№ 08-02/20-ПОУ, 08-02/21-ПОУ направлены по электронной почте,

почтовым отправлением); у ООО «ТехЭкс» затребованы письменные объяснения по доводам обращения, информация о подготовке проектной документации.

Направленное почтовым отправлением уведомление о заседании Дисциплинарной комиссии Управлением территориального развития получено, ООО «ТехЭкс» - не получено (неудачная попытка вручения).

ООО «ТехЭкс» представило в Союз письмо исх. № 020-30 от 09.02.2026 (вх. № 08-02/146-ПОУ от 10.02.2026) с пояснениями по доводам обращения.

Представители Управления территориального развития и ООО «ТехЭкс» для участия в заседании Дисциплинарной комиссии Союза не явились, ходатайств (обращений), в том числе о невозможности рассмотрения вопроса повестки дня не представили.

В соответствии с пунктами 4.1., 4.2., 4.3. Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Саморегулируемой организации Союза «Проектные организации Урала» и иных обращений, поступивших в Союз, Союз рассматривает жалобы на действия (бездействие) членов Союза, в том числе содержащие информацию о несоблюдении членами Союза требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по подготовке проектной документации, утвержденные Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, или Союзом, а также просьбу о проведении проверки члена Союза и (или) принятии мер воздействия.

Жалобы на действия (бездействие) членов Союза рассматриваются Дисциплинарной комиссией в порядке, установленном разделом 6 Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Проектные организации Урала». На заседание Дисциплинарной комиссии Союза по рассмотрению жалобы на действия (бездействие) члена Союза должны быть приглашены лицо, направившее такую жалобу, и член Союза, на действия которого направлена такая жалоба.

В случае выявления по результатам рассмотрения жалобы на действия (бездействие) члена Союза фактов несоблюдения членом Союза требований законодательства и документов, указанных в пункте 4.1. настоящего Положения, Дисциплинарная комиссия применяет в отношении такого члена меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные Положением об утверждении мер дисциплинарного воздействия.

Проанализировав сведения и документы, размещенные в Единой информационной системе в сфере закупок (далее – ЕИС в сфере закупок), Едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (далее - ЕГРЗ), позицию ООО «ТехЭкс», изложенную в письме исх. № 020-30 от 09.02.2026, члены Дисциплинарной комиссии Союза установили следующее.

В соответствии с абзацами вторым, пятым пункта 5.5. Устава Саморегулируемой организации Союза «Проектные организации Урала» члены Союза обязаны:

- соблюдать требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по подготовке проектной документации, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, или Союзом;

- надлежащим образом исполнять обязательства по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

В соответствии с частями 1, 11 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации, рабочей документации, внесения в них изменений в соответствии с настоящим Кодексом, на основании задания застройщика или технического заказчика.

Согласно части 15 статьи 48 ГрК РФ проектная документация утверждается застройщиком или техническим заказчиком при наличии положительного заключения экспертизы проектной документации.

Предметом экспертизы проектной документации, в том числе является проверка достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 настоящего Кодекса (часть 5 статьи 49 ГрК РФ).

Кроме этого, согласно части 1 статей 758, 759 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ подрядчик (проектировщик, изыскатель) обязуется по заданию заказчика разработать техническую документацию и (или) выполнить изыскательские работы, а заказчик обязуется принять и оплатить их результат.

При этом заказчик обязан передать подрядчику задание на проектирование, а также иные исходные данные, необходимые для составления технической документации.

Если иное не предусмотрено договором, заказчик обязан оказывать содействие подрядчику, возместить подрядчику дополнительные расходы, вызванные изменением исходных данных для выполнения проектных и изыскательских работ вследствие обстоятельств, не зависящих от подрядчика (статья 762 ГК РФ).

На основании статьи 768 ГК РФ к отношениям по государственным или муниципальным контрактам на выполнение подрядных работ для государственных или муниципальных нужд в части, не урегулированной настоящим Кодексом, применяется закон о подрядах для государственных или муниципальных нужд (Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»).

Основными принципами контрактной системы в сфере закупок являются: открытость, прозрачность информации о контрактной системе в сфере закупок, обеспечение конкуренции, профессионализм заказчиков, стимулирование инноваций, единство контрактной системы в сфере закупок, ответственность за результативность обеспечения государственных и муниципальных нужд, эффективность осуществления закупок (статья 6 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ).

Согласно части 1 статьи 12 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ государственные органы, органы управления государственными внебюджетными фондами, муниципальные органы, казенные учреждения, иные юридические лица в случаях, установленных настоящим Федеральным законом, при планировании и осуществлении закупок должны исходить из необходимости достижения заданных результатов обеспечения государственных и муниципальных нужд.

На основании части 1 статьи 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ исполнение контракта включает в себя комплекс мер, реализуемых после заключения контракта и направленных на достижение целей осуществления закупки путем взаимодействия заказчика с поставщиком (подрядчиком, исполнителем) в соответствии с гражданским законодательством и настоящим Федеральным законом, в том числе:

- приемку поставленного товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, отдельных этапов исполнения контракта, предусмотренных контрактом, включая проведение в соответствии с настоящим Федеральным законом экспертизы поставленного товара, результатов выполненной работы, оказанной услуги, отдельных этапов исполнения контракта;

- взаимодействие заказчика с поставщиком (подрядчиком, исполнителем) при исполнении, изменении, расторжении контракта в соответствии со статьей 95 настоящего

Федерального закона, применении мер ответственности и совершении иных действий в случае нарушения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) или заказчиком условий контракта.

На дату проведения заседания Дисциплинарной комиссии Союза в ЕИС в сфере закупок Муниципальный контракт от 14.04.2025 № 4.25 имеет статус «Исполнение», сведения о приемке результатов работ и оплате отсутствуют.

Пунктами 1.1., 1.2. Контракта предусмотрено, что Подрядчик обязуется осуществить разработку проектной документации для проведения капитального ремонта здания МБОУ «Петуховская СОШ» Томского района в рамках модернизации школьных систем образования в Томской области (далее - объект) в соответствии с Заданием на проектирование (Приложение 1 к Контракту) и сдать результат выполненных работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы в размере и в порядке, которые установлены Контрактом.

Функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики работ и иные характеристики и показатели работ, установлены Заданием на проектирование (Приложение 1 к Контракту).

Согласно пункту 4.1. Контракта **срок окончания выполнения работ: 01.10.2025. Срок окончания работ указан с учетом времени, необходимого для проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта.**

Подрядчик на основании пункта 5.1. Контракта не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня должен известить Заказчика о дате и времени сдачи выполненных работ.

Результатом выполненных работ по Контракту является: проектная документация, положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства, подготовленные в соответствии с требованиями Задания на проектирование (Приложение 1 к Контракту).

В целях надлежащего исполнения Контракта Подрядчик обязан в том числе:

3.4.7. До передачи сметной документации на проверку достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта в соответствии с Заданием на проектирование (Приложение 1 к Контракту) передать Заказчику на рассмотрение проектную документацию, включая сметную документацию, на бумажном и электронном носителе в 1 (Одном) экземпляре.

3.4.8. После рассмотрения Заказчиком проектной документации, включая сметную документацию, и получения от Заказчика письменного уведомления о необходимости проведения проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта, передать сметную документацию на проверку достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта и получить положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства.

3.4.10. Передать Заказчику вместе с выполненными работами документы в соответствии с Заданием на проектирование (Приложение 1 к Контракту).

3.4.11. Передать Заказчику результаты выполненных работ, а именно: проектную документацию, включая сметную документацию, в соответствии с Заданием на проектирование (Приложение 1 к Контракту) с положительным заключением о достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства.

3.4.13. Устранить за свой счет в установленный Заказчиком разумный срок недостатки (дефекты), выявленные в процессе выполнения работ по Контракту, при передаче результатов работ по Контракту, при проведении экспертизы (проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта), а также выявленные в ходе капитального ремонта или в процессе эксплуатации объекта, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ Подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Заказчику и (или)

третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если Заказчиком не указан срок для устранения выявленных недостатков (дефектов), такие недостатки (дефекты) должны быть устранены Подрядчиком в срок не позднее 10 (Десяти) дней со дня получения уведомления о выявленных недостатках (дефектах).

Порядок рассмотрения Заказчиком представленной Подрядчиком проектной документации регламентирован в пунктах 3.2.6. – 3.2.8. Контракта.

Дополнительные требования к рассмотрению и согласованию Заказчиком проектной документации, прохождению проверки достоверности определения сметной стоимости, сдаче результатов работ отражены в разделе 6 Задания на проектирование (Приложение 1 к Контракту), а именно:

До прохождения проверки достоверности определения сметной стоимости – 1 экземпляр проектной документации предоставляется для согласования Заказчику в срок не позднее 50 календарных дней до срока завершения работ по Контракту (пункт 6.5. Задания на проектирование). Заказчик в течение 10 рабочих дней согласовывает или направляет замечания Подрядчику.

Подрядчик передает проектную документацию на государственную экспертизу достоверности определения сметной стоимости объекта в ОГАУ «Томскгосэкспертиза» (Распоряжение Администрации Томской области от 05.02.2010 № 82-ра).

Результатом проверки достоверности определения сметной стоимости объекта является получение положительного заключения. Подрядчик обязан сопровождатьхождение экспертизы.

Оплата стоимости проверки достоверности определения сметной стоимости объекта производится за счёт средств Подрядчика.

Документация, имеющая положительное заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости предоставляется: на бумажном и электронном носителях.

Членами Дисциплинарной комиссии Союза отмечается, что после предусмотренного Контрактом срока окончания выполнения работ сторонами Контракта было заключено Дополнительное соглашение № 1 от 07.11.2025, в том числе с **внесением изменений** в пункт 5.4. Задания на проектирование (Приложение 1 к Контракту) - в **«Требования к конструктивным решениям по ремонту фасада»:** предусмотрена замена навесного вентилируемого фасада на устройство наружной отделки стен с использованием технологии мокрого фасада.

В ЕГРЗ размещена информация о выдаче ОГАУ «Томскгосэкспертиза» отрицательного заключения экспертизы № 70-1-2-2-072708-2025 от 03.12.2025 на проектную документацию на «Капитальный ремонт здания МБОУ «Петуховская СОШ» Томского района, по адресу: Томская область, Томский район, с. Петухово, ул. Рабочая, 20», подготовленную ООО «ТехЭкс».

В ЕИС в сфере закупок имеется информация о Требованиях (претензиях) Заказчика к ООО «ТехЭкс» от 24.10.2025 и от 14.01.2026 о взыскании неустойки в связи с просрочкой исполнения обязательств по Контракту.

Вместе с тем, ООО «ТехЭкс» в письме исх. № 020-30 от 09.02.2026 указывает, что проектная документация была передана на государственную экспертизу **18.09.2025**. Срок проведения экспертизы составлял 30 рабочих дней с возможностью разового продления на 20 рабочих дней. Первые замечания были получены 16.10.2025, отработаны и загружены на платформу ЕЦПЭ 24.10.2025. Следующие замечания получены 13.11.2025, отработаны и загружены на платформу ЕЦПЭ 23.11.2025 (**до истечения срока действия договора на проведение государственной экспертизы**). Новые замечания в письменном виде не поступали, но 04.12.2025 было вручено отрицательное заключение экспертизы.

В целях получения положительного заключения экспертизы 19.01.2026 ООО «ТехЭкс» с ОГАУ «Томскгосэкспертиза» заключен новый договор для повторной

проверки достоверности определения сметной стоимости, планируемая дата получения заключения 20.02.2026.

Учитывая вышеизложенное, проектная документация, включая сметную документацию в соответствии с Заданием на проектирование (Приложение 1 к Контракту), с положительным заключением о достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства в срок до 01.10.2025 не передана Заказчику.

Однако ООО «ТехЭкс» подготовило проектную документацию и передало на государственную экспертизу до 01.10.2025, оперативно устраняло *неоднократно выдаваемые* замечания ОГАУ «Томскгосэкспертиза».

Контрактом была предусмотрена процедура рассмотрения Заказчиком проектной документации до передачи на государственную экспертизу в целях выявления несоответствий разработанной Подрядчиком проектной документации Заданию на проектирование, требованиям нормативных правовых актов, государственным стандартам.

Также, по мнению членов Дисциплинарной комиссии Союза, внесение Заказчиком изменений в Задание на проектирование обосновано могло повлечь внесение изменений в подготовленную ООО «ТехЭкс» проектную документацию и продление срока выполнения работ по Контракту.

В целях обеспечения достижения надлежащего результата указанной закупки, реализации Контракта для муниципальных нужд, отмечая предпринимаемые ООО «ТехЭкс» меры, направленные на урегулирование спорной ситуации, члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1. В соответствии с частью 1 статьи 55.15. ГрК РФ, пунктом 1 части 4 статьи 10 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», подпунктом 1 пункта 2.1., подпунктом 1 пункта 3.1., пунктом 5.1. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Проектные организации Урала» в связи с ненадлежащим исполнением обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, вынести ООО «ТехЭкс» **предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 10 марта 2026 года.**

2. В указанный срок ООО «ТехЭкс» необходимо осуществить действия, направленные на получение положительного заключения экспертизы, передать Заказчику проектную документацию, уведомить Союз.

3. Заседание Дисциплинарной комиссии по рассмотрению дела об исполнении ООО «ТехЭкс» настоящего решения провести **10 марта 2026 года в 11-00 часов** по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123, тел.: (342) 236-08-47, info@sro-ural.ru.




4. Уведомить Управление территориального развития и ООО «ТехЭкс» о настоящем решении путем направления протокола Дисциплинарной комиссии.

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

Члены Дисциплинарной комиссии Союза:

Председатель

К.В. Терентьев

Заместитель председателя

Е.В. Турицына

Секретарь

Е.Г. Мишакина