

ПРОТОКОЛ
заседания Совета Саморегулируемой организации
Союза «Проектные организации Урала» (далее – Союз)

06.08.2020

№ 16/20

Место проведения - г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123
Время начала - 10 часов 45 минут
Время окончания - 11 часов 15 минут

Председатель Совета Союза - Моховиков М.В.
Секретарь - Мишакина Е.Г.

Присутствовали
члены Совета Союза - Галкина Л.В.
Мамонов О.В.
Плюснина Л.М.
Харьковская Н.Л.

Приглашенные:
Президент - Терентьев В.А.
Генеральный директор - Терентьев К.В.
главный бухгалтер Кононыхина Н.Ю.
начальник экспертного отдела - Волгарева Н.Л.

Председатель Совета Союза Моховиков М.В. огласил список присутствующих, из пяти членов Совета Союза присутствуют пять. Кворум для проведения заседания и принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

Моховиков М.В. открыл заседание, зачитал повестку дня заседания (уведомление от 03.08.2020 № 01-15/234).

Повестка дня

1. О созыве внеочередного общего собрания членов Саморегулируемой организации Союза «Проектные организации Урала» для решения вопросов в связи с принятием Федерального закона от 08.06.2020 № 166-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях принятия неотложных мер, направленных на обеспечение устойчивого развития экономики и предотвращение последствий распространения новой коронавирусной инфекции» (статья 11), постановления Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам».
2. О подготовке проведения внеочередного общего собрания членов Саморегулируемой организации Союза «Проектные организации Урала».
3. О добровольном прекращении членства в Саморегулируемой организации Союза «Проектные организации Урала».
4. О внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Проектные организации Урала».
5. О награждении Почетной грамотой Саморегулируемой организации Союза «Проектные организации Урала» руководителей и специалистов членов Союза.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О созыве внеочередного общего собрания членов Саморегулируемой организации Союза «Проектные организации Урала».

СЛУШАЛИ: Терентьева К.В., который сообщил следующее.

Федеральным законом от 08.06.2020 № 166-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях принятия неотложных мер, направленных на обеспечение устойчивого развития экономики и предотвращение последствий распространения новой коронавирусной инфекции» статья 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» дополнена частью 17, согласно которой в целях оказания поддержки членам саморегулируемых организаций в связи с распространением новой коронавирусной инфекции в срок до **1 января 2021 года** допускается предоставление саморегулируемой организацией своим членам займов за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

Предельные размеры займов для одного члена саморегулируемой организации, предельные значения процентов за пользование займами, предельный срок предоставления займов, цели их предоставления, требования к членам саморегулируемых организаций, которым могут быть предоставлены указанные займы, и порядок контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938, вступившим в силу 8 июля 2020 года.

В соответствии с разъяснениями Ростехнадзора, опубликованными на сайте <http://gosnadzor.gov.ru/building/inspect/news/>, в целях реализации постановления Правительства РФ от 27.06.2020 № 938 саморегулируемые организации должны организовать проведение общего собрания членом в очной форме (при необходимости с использованием средств дистанционного взаимодействия в режиме видеоконференции) с целью принятия решения о возможности предоставления займов и наделением постоянно действующего коллегиального органа саморегулируемой организации правом принимать решения по предоставлению займов.

Союзом составлено аналитическое заключение по результатам рассмотрения постановления Правительства РФ от 27.06.2020 № 938 (Приложение № 1 к настоящему протоколу) и сделаны следующие выводы:

1) С учетом высоких требований к членам саморегулируемой организации, которым могут быть выданы займы, а также обязанности предоставления обеспечения по возврату заемных средств (залог имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30%; уступка права требования денежных обязательств; поручительство), получить займы сможет ограниченный круг членом Союза.

2) Процедура получения займа для члена саморегулируемой организации потребует дополнительных организационных и финансовых затрат: на независимую оценку предмета залога (в обеспечение исполнения обязательств по договору займа), на открытие и ведение счета в кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда Союза; на подготовку, получение, оформление документов для получения займа, ежемесячного подтверждения целевого расходования денежных средств.

3) Процедура выдачи займов для саморегулируемой организации потребует финансовых затрат: на организацию проведения анализа кредитоспособности заемщика, на уплату налога с суммы дохода от процентов по выданным займам из оборотных средств (членских взносов), оплату услуг привлекаемых специалистов для организации процесса выдачи займов и контроля расходования заемных средств.

Данные расходы не предусмотрены утвержденной сметой, также отмечается снижение во II, III кварталах 2020 года своевременно оплаченных членских взносов, увеличение количества должников. Указанные расходы необходимо будет компенсировать за счет введения целевых взносов для организаций, которым будут выдаваться займы. Решение об утверждении размера таких взносов, порядка их оплаты должно принять Общее собрание членом Союза.

4) Имеются риски невозврата денежных средств, предоставленных в виде займов, что грозит снижением размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и необходимостью его пополнения членами саморегулируемой организации, которые участвуют в его формировании.

При этом Федеральным законом от 08.06.2020 № 166-ФЗ не ограничивается возможность выдачи займов членам саморегулируемой организации, которые не участвовали в формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, однако оснований требовать с указанных членом пополнения такого компенсационного фонда не имеется. Процедура списания предоставленных в заем денежных средств в случае их невозврата законодательством не предусмотрена.

Отсутствие компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в размере, установленном законодательством РФ, грозит угрозой исключения Союза из государственного реестра саморегулируемых организаций.

5) Кредитные организации (далее – банки) не готовы к реализации постановления Правительства РФ от 27.06.2020 № 938, отсутствуют процедуры взаимодействия банков, СРО и заемщиков по контролю целевого расходования заемных средств, списанию денежных средств заемщика в случае нарушений условий договора займа.

ВЫСТУПИЛИ: Кононыхина Н.Ю., Плюснина Л.М., Терентьев В.А.

Члены Совета Союза обменялись мнениями.

Учитывая, что регулирование выдачи займов создает преимущества для ограниченного числа членом саморегулируемой организации, влечет дополнительные расходы, увеличивает риски для стабильной деятельности саморегулируемой организации, Моховиков М.В. поставил на голосование вопрос: «Не созывать внеочередное общее собрание членом Саморегулируемой организации Союза

«Проектные организации Урала» до решения вопросов в связи с принятием Федерального закона от 08.06.2020 № 166-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях принятия неотложных мер, направленных на обеспечение устойчивого развития экономики и предотвращение последствий распространения новой коронавирусной инфекции» (статья 11), постановления Правительства РФ от 27.06.2020 № 938».

Итоги голосования: «За» – 5 голосов; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Не созывать внеочередное общее собрание членов Саморегулируемой организации Союза «Проектные организации Урала» до решения вопросов в связи с принятием Федерального закона от 08.06.2020 № 166-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях принятия неотложных мер, направленных на обеспечение устойчивого развития экономики и предотвращение последствий распространения новой коронавирусной инфекции» (статья 11), постановления Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О подготовке проведения внеочередного общего собрания членов Саморегулируемой организации Союза «Проектные организации Урала».

СЛУШАЛИ: Моховикова М.В., который предложил снять вопрос № 2 с повестки дня в связи с принятием Советом Союза решения не созывать внеочередное общее собрание членов Саморегулируемой организации Союза «Проектные организации Урала».

Моховиков М.В. предложил проголосовать за снятие вопроса № 2 с повестки дня.

Итоги голосования: «За» – 5 голосов; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Снять с голосования вопрос № 2 повестки дня.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О добровольном прекращении членства в Саморегулируемой организации Союза «Проектные организации Урала».

СЛУШАЛИ: Волгареву Н.Л. о том, что на основании поступившего заявления в соответствии с частью 1 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 9.3. Положения о членстве в Саморегулируемой организации Союза «Проектные организации Урала» членство Общества с ограниченной ответственностью «ПурСтройКом» (ОГРН 1188901000298, ИНН 8911012968, регистрационный № 424) в Союзе прекращено 05.08.2020, соответствующие изменения внесены в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Проектные организации Урала».

Моховиков М.В. предложил принять информацию к сведению, без проведения голосования.

РЕШИЛИ: Информацию принять к сведению (без проведения голосования).

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Проектные организации Урала».

СЛУШАЛИ: Волгареву Н.Л. о поступившем заявлении от Общества с ограниченной ответственностью «Атриум-С» (ОГРН 1075904024921, ИНН 5904179008, далее – ООО «Атриум-С») о внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Проектные организации Урала» в связи с изменением идентификационных сведений (смена места нахождения). На основании акта проверки членом Союза в полном объеме представлены документы, необходимые для внесения изменений в реестр членов саморегулируемой организации.

Моховиков М.В. предложил проголосовать за внесение соответствующих изменений.

Итоги голосования: «За» – 5 голосов; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Внести изменения в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Проектные организации Урала» в связи с изменением идентификационных сведений (смена места нахождения) о следующем члене Союза:

Регистрационный №	Наименование члена Союза	Адрес (место нахождения)
66	ООО «Атриум-С»	614064, Пермский край, г. Пермь, ул. Чкалова, д. 9, корп. Е, офис 1003

Решение о внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Проектные организации Урала» вступает в силу со дня его принятия Советом Союза.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О награждении Почетной грамотой Саморегулируемой организации Союза «Проектные организации Урала» руководителей и специалистов членов Союза.

СЛУШАЛИ: Терентьева К.В., который представил ходатайства о награждении Почетной грамотой Саморегулируемой организации Союза «Проектные организации Урала» членов Союза, их руководителей и специалистов за заслуги в профессиональной деятельности в области архитектурно-строительного проектирования и в связи с профессиональным праздником – Днем Строителя.

Моховиков М.В. предложил проголосовать по данному вопросу.

Итоги голосования: «За» – 5 голосов; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Наградить Почетной грамотой Саморегулируемой организации Союза «Проектные организации Урала» за высокие производственные показатели в области архитектурно-строительного проектирования и в связи с профессиональным праздником – Днем Строителя следующих руководителей и специалистов членов Союза:

№ п/п	Фамилия Имя Отчество	Должность, место работы
1.	Пупков Виталий Александрович	Ведущий инженер Общества с ограниченной ответственностью «Системсервис»
2.	Бибиков Вячеслав Александрович	Инженер ПТО Общества с ограниченной ответственностью «Системсервис»
3.	Минин Александр Викторович	Инженер ПТО Общества с ограниченной ответственностью «Системсервис»
4.	Плотников Алексей Александрович	Главный инженер проекта Общества с ограниченной ответственностью «Уралэксперт»
5.	Чеклецова Ирина Александровна	Руководитель службы качества и стандартизации Общества с ограниченной ответственностью «Уралэксперт»
6.	Чудинов Виталий Сергеевич	Главный инженер Общества с ограниченной ответственностью «Уралэксперт»
7.	Ланской Константин Олегович	Главный специалист Технического отдела Общества с ограниченной ответственностью «Уралкалий-Ремонт»
8.	Палехова Светлана Александровна	Ведущий инженер-конструктор Технического отдела Общества с ограниченной ответственностью «Уралкалий-Ремонт»
9.	Михайлов Андрей Андреевич	Главный специалист – начальник конструкторского бюро Технического отдела Общества с ограниченной ответственностью «Уралкалий-Ремонт»
10.	Власов Андрей Александрович	Инженер Общества с ограниченной ответственностью «Эвогрид»
11.	Горайнов Михаил Александрович	Инженер Общества с ограниченной ответственностью «Эвогрид»
12.	Пономарев Артем Владимирович	Инженер Общества с ограниченной ответственностью «Эвогрид»
13.	Васильева Елена Сергеевна	Директор Общества с ограниченной ответственностью «Инженерно-производственная фирма «Электросистемы»
14.	Васильев Владимир Александрович	Главный инженер проекта Общества с ограниченной ответственностью «Инженерно-производственная фирма «Электросистемы»
15.	Дзюба Татьяна Анатольевна	Начальник ПТО Общества с ограниченной ответственностью «Инженерно-производственная фирма «Электросистемы»

Решения по вопросам повестки дня заседания приняты, Моховиков М.В. объявил о его закрытии.

Председатель Совета Союза

Секретарь



М.В. Моховиков

Е.Г. Мишакина

**Аналитическое заключение по результатам рассмотрения
постановления Правительства РФ от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении Положения
об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций
и порядке осуществления контроля за использованием средств,
предоставленных по таким займам»**

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.06.2020 № 938:

1) Предельные размеры займов для одного члена саморегулируемой организации не могут превышать 15 процентов от 50 процентов средств компенсационного фонда.

2) Предельные значения процентов за пользование займами не могут превышать 1/2 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выдачи займа (с 27.07.2020 ставка составляет 4,25%, таким образом, проценты за пользование займами не могут превышать 2,125%).

3) Заем может быть предоставлен на следующие цели:

3.1) выплата заработной платы работникам члена саморегулируемой организации;

3.2) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным до 1 апреля 2020 года:

3.2.1. договорам (именуемые в постановлении и настоящем заключении – договоры подряда) **работ по подготовке проектной документации объектов капитального строительства** в соответствии с федеральными законами:

- Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

- Федеральный закон от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;

3.2.2. договорам (именуемые в постановлении и настоящем заключении – договоры подряда) **в целях строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости** в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

3.3) уплата вознаграждения банку за предоставление новой банковской гарантии или внесение изменений в ранее выданную банковскую гарантию, обеспечивающих исполнение обязательств подрядчика по договорам, указанным в пунктах 3.2.1, 3.2.2. настоящего заключения.

4) Предельный срок предоставления займа не может составлять более 1 года со дня заключения договора займа, а в случае, если заем предоставлен на цели, предусмотренные пунктах 3.2.1, 3.2.2. настоящего заключения, - более 5 рабочих дней со дня указанного в договоре подряда срока исполнения обязательств по нему.

5) Требования к члену саморегулируемой организации для предоставления займа:

а) **не иметь задолженности по выплате заработной платы по состоянию на 1 апреля 2020 года;**

б) **не иметь по состоянию на 1-е число месяца, в котором подается заявка на получение займа, задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, превышающей 300 000 рублей;**

в) **член саморегулируемой организации - юридическое лицо не находится в состоянии ликвидации и не имеет решения суда о введении в отношении его внешнего управления или о продлении срока такого внешнего управления либо решения суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;**

г) не иметь административного приостановления его деятельности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

д) не находиться в реестрах недобросовестных поставщиков, ведение которых осуществляется в соответствии с федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ;

е) учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена саморегулируемой организации - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не имеют непогашенную или неснятую судимость за преступления в сфере экономики;

ж) учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена саморегулируемой организации - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не привлекались к субсидиарной ответственности в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

з) представить обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа одним или несколькими из следующих способов:

- залог имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов;

- уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда на сумму запрашиваемого займа;

- поручительство учредителей (участников), единоличного исполнительного органа заемщика - юридического лица, поручительство иных лиц;

и) иметь заключенный с кредитной организацией, в которой предоставляющей заем саморегулируемой организацией размещены средства компенсационного фонда (АО «АЛЬФА-БАНК»), договор банковского счета, предусматривающий:

- отказ кредитной организации в списании денежных средств с банковского счета заемщика в пользу третьих лиц в случае получения кредитной организацией уведомления саморегулируемой организации, предоставившей заем, об осуществлении отказа в списании денежных средств;

- списание денежных средств на специальный банковский счет, на котором размещены средства компенсационного фонда, в случае направления саморегулируемой организацией заемщику и в кредитную организацию требования о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом;

к) иметь заключенные трехсторонние соглашения с кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет саморегулируемой организации, и кредитными организациями, в которых членом саморегулируемой организации открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу саморегулируемой организации на основании предъявленного саморегулируемой организацией требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом;

л) иметь план расходования займа с указанием целей его использования и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счет средств займа;

м) представить следующие документы, подтверждающие соответствие члена саморегулируемой организации указанным требованиям:

- справка об отсутствии задолженности по выплате заработной платы работникам члена саморегулируемой организации - юридического лица по состоянию на 1 апреля 2020 года, подписанная уполномоченным лицом члена саморегулируемой организации;

- справка налогового органа о задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, по состоянию на 1-ое число месяца, в котором представляются документы;

- справка о наличии (отсутствии) непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики у лиц, указанных в подпункте «е» пункта 5 настоящего заключения;

- копии бухгалтерской (финансовой) отчетности за год, предшествующий году подачи документов;

- сведения о наличии (отсутствии) привлечения к субсидиарной ответственности лиц, указанных в подпункте «ж» пункта 5 настоящего заключения;

- обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа;

- договор банковского счета, указанный в подпункте «и» пункта 5 настоящего заключения;

- соглашения, указанные в подпункте «к» пункта 5 настоящего заключения;

- справка налогового органа об открытых банковских счетах заемщика в кредитных организациях;
- договоры подряда с приложением документов, подтверждающих объем выполненных по таким договорам работ (при наличии);
- план расходов займа с указанием целей его использования и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счет средств займа.

б) Предусматривается контроль саморегулируемой организации за использованием средств займа.

В целях контроля соответствия производимых заемщиком расходов целям получения займа заемщик должен направлять в саморегулируемую организацию:

а) ежемесячно - документы, подтверждающие соответствие использования средств займа условиям договора займа, и справку налогового органа об открытых банковских счетах заемщика в кредитных организациях на последний день месяца, предшествующего отчетному;

б) в 5-дневный срок со дня получения соответствующего запроса саморегулируемой организации дополнительную информацию о расходах, произведенных за счет средств займа, с приложением подтверждающих документов, а также выписки с банковского счета заемщика, выданной кредитной организацией.

В случае выявления несоответствия производимых заемщиком расходов целям получения займа саморегулируемая организация направляет уведомление в кредитную организацию, в которой открыт банковский счет заемщика, на который зачислена сумма займа, об осуществлении отказа в списании денежных средств с данного банковского счета в пользу третьих лиц и направляет заемщику требование о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом.

В случае невыполнения заемщиком данных требований саморегулируемая организация обращается в кредитные организации, в которых членом саморегулируемой организации открыты банковские счета, с требованием о списании суммы займа и процентов за пользование займом с банковских счетов заемщика на специальный банковский счет саморегулируемой организации.

7) Саморегулируемая организация направляет в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации:

- решения о предоставлении займов с копиями документов, представленных в соответствии с подпунктом «м» пункта 5 настоящего заключения, - в течение 3 рабочих дней со дня принятия таких решений;

- сводный отчет о движении денежных средств на банковском счете заемщика по каждому договору займа, выписки по банковскому счету заемщика, выданные кредитной организацией, и информацию о соответствии производимых заемщиком расходов целям получения займа - ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным.