



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614000
тел. (342) 212-72-57, факс 212-68-28
e-mail: dga@gorodperm.ru

«Саморегулируемым организациям
города Перми в области проекти-
рования и строительства
(по списку)»

04.08.2021 № 059-22-01-20/2-1427

На № _____ от _____

«О сроках действия ГПЗУ»

Уважаемые коллеги!

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми (далее – департамент) доводит до вашего сведения следующее.

Согласно части 10 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) информация, указанная в градостроительном плане земельного участка (далее – ГПЗУ), может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в ГПЗУ, в целях, предусмотренных частью 10 статьи 57.3 ГрК РФ, не допускается.

Согласно пункту 1 постановления Правительства Пермского края от 25.10.2017 № 874-п (далее – Постановление № 874-п) информация, указанная в ГПЗУ, утвержденном до 01.07.2017, может быть использована в течение трех лет начиная с 01.07.2017 для подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и (или) их частям, строящимся, реконструируемым в границах такого земельного участка, выдачи разрешений на строительство.

С учетом положений постановления Правительства РФ от 03.04.2020 № 440 «О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 и 2021 годах» (далее – Постановление № 440) о продлении на один год срока использования информации, указанной в ГПЗУ, для целей, предусмотренных **пунктом 2 части 7, пунктами 3 и 4 части 21.15 статьи 51, части 10 статьи 57.3** ГрК РФ, с 01.07.2021 не подлежат применению ГПЗУ, выданные (утвержденные) **до 01.07.2017**.

Срок действия ГПЗУ, выданных (утвержденных) **начиная с 01.07.2017**, установлен три года и с учетом Постановления № 440 истекает, начиная с 01.07.2021.

Согласно пункту 2 части 7 статьи 51 ГрК РФ в целях получения разрешения на строительство ГПЗУ должен быть выдан не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство.

Согласно части 21.15 статьи 51 ГрК РФ при внесении изменений в разрешение на строительство ГПЗУ должен быть выдан не ранее чем за три года до дня представления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения.

Таким образом, при выдаче разрешения на строительство и при внесении изменений в разрешение на строительство, кроме внесения изменений исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения, необходимо наличие действующего ГПЗУ на дату поступления в департамент соответствующего заявления.

В соответствии со статьей 55 ГрК РФ для ввода объекта в эксплуатацию требуется ГПЗУ, который был представлен для получения разрешения на строительство, вне зависимости от установленного срока его действия.

Просим довести данную информацию до строительных и проектных организаций города Перми.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
начальник департамента



М.В. Норова

СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛАНОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (ГПЗУ)

Сроки действия ГПЗУ, выданных до 01.07.2017 <i>согласно постановлению Правительства ПК от 25.10.2017 № 874-п «Об установлении срока использования информации, указанной в ГПЗУ, утвержденных до 01.07.2017»</i>		Сроки действия ГПЗУ, выданных после 01.07.2017
3 года, начиная с 01.07.2017, и не подлежат применению с 01.07.2021 с учетом постановления Правительства РФ от 03.04.2020 № 440 «О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 и 2021 годах»	6 лет, начиная с 01.07.2017 <i>в случае приобретения застройщиком прав на земельный участок в порядке, предусмотренном ст.201.15-1 и 201.15-2 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», или при передаче прав на земельный участок ЖСК, созданному в порядке, предусмотренном ст.201.10 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»</i> и не подлежат применению с 01.07.2023	3 года, начиная с 01.07.2017 ГПЗУ, выданные после 01.01.2018 не подлежат применению с 01.01.2021