



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614000
тел. (342) 212-72-57, факс 212-68-28
e-mail: dga@gorodperm.ru

Саморегулируемым организациям
города Перми в области
проектирования и строительства
(по списку)

16.09.2021 № 059-22-01-20/2-1695

На № _____ от _____

О сроках действия ГПЗУ и
изменениях в
Градостроительном кодексе
Российской Федерации

Уважаемые коллеги!

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми (далее – департамент) в дополнение к ранее направленному письму от 04.08.2021 № 059-22-01-20/2-1427 сообщает следующее.

Начиная с 14.09.2021 вступило в силу постановление Правительства Пермского края от 02.09.2021 № 628-п «О внесении изменений в постановление Правительства Пермского края от 25 октября 2017 г. № 874-п «Об установлении срока использования информации, указанной в градостроительных планах земельных участков, утвержденных до 01 июля 2017 года», согласно которому:

1. В отношении случаев приобретения застройщиком прав на земельный участок в порядке, предусмотренном статьями 201.15-1 и 201.15-2 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Федеральный закон № 127-ФЗ), или при передаче прав на земельный участок жилищно-строительному кооперативу, созданному в порядке, предусмотренном статьей 201.10 Федерального закона № 127-ФЗ, для подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и (или) их частям, строящимся, реконструируемым в границах такого земельного участка, выдачи разрешений на строительство **срок использования информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, увеличен с шести до восьми лет.**

2. В случае если при строительстве, реконструкции многоквартирного дома осуществляется региональный государственный строительный надзор и многоквартирный дом в установленном законодательством порядке включен в реестр объектов капитального строительства, в отношении которых осуществляется региональный государственный строительный надзор Пермского края, до 01.08.2021, **использование информации, указанной**

в градостроительном плане земельного участка, допускается в течение пяти лет начиная с 01.07.2017.

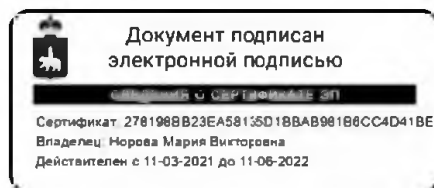
Начиная с 01.09.2021 вступили в силу изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – ГрК РФ), в том числе, в отношении перечня документов, необходимого для ввода объекта в эксплуатацию и установленного частью 3 статьи 55 ГрК РФ.

Согласно пункту 7 части 3 статьи 55 ГрК РФ для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию необходим **акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения** (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией).

Просим довести данную информацию до строительных и проектных организаций города Перми.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
начальник департамента



М.В. Норова

СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛАНОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (ГПЗУ)

Сроки действия ГПЗУ, выданных до 01.07.2017 <i>согласно постановлению Правительства ПК от 25.10.2017 № 874-п «Об установлении срока использования информации, указанной в ГПЗУ, утвержденных до 01.07.2017» и постановлению Правительства ПК от 02.09.2021 № 628-п «О внесении изменений в постановление Правительства ПК от 25.10.2017 № 874-п «Об установлении срока использования информации, указанной в ГПЗУ, утвержденных до 01.07.2017»</i>			Сроки действия ГПЗУ, выданных после 01.07.2017
Все ОКС, кроме МКД 3 года, начиная с 01.07.2017, и не подлежат применению с 01.07.2021 <i>с учетом постановления Правительства РФ от 03.04.2020 № 440 «О продлении действия разрешений и иных особенностей в отношении разрешительной деятельности в 2020 и 2021 годах»</i>	МКД 5 лет, начиная с 01.07.2017 и не подлежат применению с 01.07.2022 <i>в случае, если при строительстве МКД осуществляется государственный строительный надзор и МКД включен в соответствующий реестр до 01.08.2021</i>	Проблемные МКД 8 лет, начиная с 01.07.2017 и не подлежат применению с 01.07.2025 <i>в случае приобретения застройщиком прав на земельный участок в порядке, предусмотренном ст.201.15-1 и 201.15-2 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», или при передаче прав на земельный участок ЖСК, созданному в порядке, предусмотренном ст.201.10 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»</i>	3 года, начиная с 01.07.2017 ГПЗУ, выданные после 01.01.2018 не подлежат применению с 01.01.2021