ПРОЕКТ
к утверждению
Решением очередного
Общего собрания членов
Саморегулируемой организации
Союза «Проектные
организации Урала»
Протокол от 03.04.2024 № 1

ОТЧЕТ О РАБОТЕ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА – ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ СОЮЗА «ПРОЕКТНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ УРАЛА»

за 2023 год

1. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ СОЮЗА «ПРОЕКТНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ УРАЛА»

Основными целями деятельности Саморегулируемой организации Союза «Проектные организации Урала» (далее – Союза) являются:

- предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Союза;

- повышение качества осуществления архитектурно-строительного проектирования;

- обеспечение исполнения членами Союза обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - с использованием конкурентных способов заключения договоров).

Предметом деятельности Союза является осуществление основных функций и реализация прав, предусмотренных Уставом, направленных на достижение целей деятельности Союза.

Основные функции Союза зафиксированы в пункте 3.2. Устава, которые в том числе включают разработку и утверждение документов, предусмотренных статьей 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также контроль за соблюдением членами Союза требований этих документов.

В целях эффективной реализации функций и прав Союза Общим собранием членов Союза (протокол от 21.03.2019 № 1) утверждены Приоритетные направления деятельности Союза на 2019 – 2024 годы.

Генеральный директор Союза, являясь единоличным исполнительным органом Союза, осуществляет руководство текущей деятельностью Союза в соответствии с компетенцией, установленной Уставом Союза, Положением о Генеральном директоре Саморегулируемой организации Союза «Проектные организации Урала», Приоритетными направлениями деятельности Союза.

2. СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ ПРИОРИТЕТНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОЮЗА

1. Организация и проведение заседаний органов управления, специализированных органов Союза.

В 2023 году состоялось:

- 2 Общих собрания членов Союза (04.04.2023 – очередное, 18.10.2023 - внеочередное);

- 24 заседания Совета Союза (20 плановых, 4 внеплановых);

- 20 заседаний Контрольного комитета;

- 18 заседаний Дисциплинарной комиссии.

Решения принимаются Общим собранием членов Союза, Советом Союза, Контрольным комитетом, Дисциплинарной комиссией в соответствии с компетенцией, установленной Уставом Союза и внутренними документами, оформляются протоколами, размещаются на сайте Союза, в установленных законодательством случаях направляются в Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее – Ростехнадзор).

Протоколы, содержащие решения в отношении членов Союза, направляются данным членам Союза, а также в Национальное объединение изыскателей и проектировщиков (далее – НОПРИЗ).

2. Разработка и утверждение документов, предусмотренных статьей 55.5 Градостроительного кодекса РФ, иных внутренних документов Союза.

В 2023 году в связи с изменением законодательства, приведением документов Союза в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона от 10.07.2023 № 305-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», совершенствованием деятельности Союза Общим собранием членов Союза утверждено **4** документа, Советом Союза - **1** документ.

На сайте Союза размещено **11** действующих редакций документов, утвержденных Общим собранием членов Союза, **10** документов, утвержденных Советом Союза и **1** документ, утвержденный единоличным исполнительным органом Союза.

В государственный реестр саморегулируемых организаций (далее также – ГР СРО) включены сведения о **3** документах, утвержденных в 2023 году Общим собранием членов Союза. Остальные документы, утвержденные в 2023 году, приняты Ростехнадзором к сведению, как неподлежащие включению в ГР СРО. Всего в государственном реестре саморегулируемых организаций содержатся сведения о 8 (восьми) документах Союза.

3. Формирование компенсационных фондов Союза.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ Союзом сформированы: компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Для размещения средств компенсационных фондов открыто два специальных счета в уполномоченном постановлением Правительства РФ банке - АО «АЛЬФА-БАНК». Размер компенсационных фондов ежеквартально публикуется на сайте Союза.

4. Подготовка и принятие решений о приеме в члены саморегулируемой организации, прекращении членства в Союзе.

По данным реестра членов Союза на 1 января 2023 года в членах Союза состояло **266** юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по подготовке проектной документации и зарегистрированных на территории Пермского края, Тюменской, Курганской, Челябинской, Свердловской и Омской областей, города Москвы, Ямало-Ненецкого, Ханты-Мансийского автономных округов, Удмуртской и Башкирской Республик.

За отчетный период численный состав членов Союза сократился на **2%** и на 31 декабря 2023 года составил **260** юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

В 2023 году в члены Союза принято **8** юридических лиц, прекращено членство **14** юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Из состава территорий, на которых зарегистрированы члены Союза, исключена Челябинская область.

Информация о приеме юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в члены Союза, о прекращении членства в Союзе

Показатели	2023 год
Количество членов Союза на 01.01.2023	**266**
Принято	8
Убыло	14
в том числе убыло по заявлению о добровольном выходе	11
в том числе в результате применения мер дисциплинарного воздействия	0
в том числе убыло по другим основаниям	3
ВСЕГО на 31.12.2023	**260**

5. Учет количества членов СРО Союза «Проектные организации Урала», сформировавших компенсационные фонды возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств по уровням ответственности (на 31.12.2023).

Количество членов Союза	Количество членов Союза, сформировавших компенсационные фонды по уровням ответственности											
	Возмещения вреда						Обеспечения договорных обязательств					
	уровень ответственности				Всего	%	уровень ответственности				Всего	%
	I	II	III	IV			I	II	III	IV		
260	214	40	5	1	**260**	100	143	17	5	0	**165**	63

В 2023 году один член Союза приобрел IV уровень ответственности компенсационного фонда возмещения вреда.

6. Ведение реестра членов Союза.

С 1 сентября 2022 в соответствии со статьей 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона от 30.12.2021 № 447-ФЗ Союз ведет реестр членов Союза в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах (далее – Единый реестр), формирование которого осуществляется НОПРИЗ. Сведения о членах Союза и лицах, прекративших членство в Союзе, в составе Единого реестра доступны на сайте Союза или на сайте НОПРИЗ (https://www.nopriz.ru).

Выписки из Единого реестра предоставляются НОПРИЗ по запросам заинтересованных лиц на бумажном носителе, подписанном уполномоченным сотрудником НОПРИЗ, или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью НОПРИЗ.

7. Хранение в архиве Союза дел членов Союза и лиц, прекративших членство.

На 31.12.2023 в архиве Союза осуществляется хранение **539** дел членов Союза и лиц, прекративших членство в Союзе.

8. Организация и осуществление контроля за деятельностью членов Союза, показатели работы Контрольного комитета.

План проверок на 2023 год был утвержден решением Совета Союза (протокол от 07.12.2022 № 29/22). Решением Совета Союза (протокол от 18.01.2023 № 02/23) в План проверок внесены изменения о дате начала плановой документарной проверки в связи с производственной необходимостью члена Союза.

В соответствии с планом проверок на 2023 год из **112** проверок проведено **106** документарных проверок. **6** проверок не проведено в связи прекращением членства в Союзе. Нарушения выявлены в 41 случае (39%).

Дополнительно проведено **37** внеплановых документарных проверок. Основаниями для проведения внеплановых проверок явились:

1) решения органов управления или специализированных органов Союза, принятые на основании получения информации о членах Союза из общедоступных источников, в том числе в процессе анализа деятельности и текущего мониторинга (2 Акта);

2) получение информации об исполнении рекомендаций, указанных в акте проверки (35, из них: 19 без составления Актов проверок путем проставления отметки об исполнении на Акте проверки, 16 – с составлением Акта проверки).

Нарушения выявлены в 2 случаях (5%).

В соответствии с порядком, установленным Положением о членстве в Саморегулируемой организации Союзе «Проектные организации Урала», проведены **8** проверок документов, представляемых кандидатом при приеме в члены Союза, **43** проверки документов, представляемых членом Союза при внесении изменений в реестр членов саморегулируемой организации, из которых 8 Актов проверок переданы на рассмотрение в Контрольный комитет.

Согласно части 4 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации члены Союза один раз в год в срок до 1 марта обязаны представлять в Союз Уведомление о фактическом совокупном размере обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Союз на основании части 6 статьи 55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 3.2. Положения о предоставлении информации членами Саморегулируемой организации Союза «Проектные организации Урала» и проведении анализа деятельности членов Союза на основании информации, представляемой ими в форме отчетов, в двухнедельный срок с момента получения от члена Союза такого уведомления проводит проверку соответствия фактического совокупного размера обязательств (далее также – ФСРО) по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом Союза внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Уведомления о фактическом совокупном размере обязательств за 2022 год до 1 марта 2023 года представили 105 членов Союза из 170, что составляет **62%**.

По результатам проверок соответствия ФСРО по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом Союза внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, составлено **170** Актов, из которых 65 Актов, составлены по результатам анализа экспертами Союза Единой информационной системы в сфере закупок https://zakupki.gov.ru.

Превышения членами Союза предельного размера обязательств не выявлено.

Всего в 2023 году проведено **364** проверки в отношении **220** членов Союза, составлено **345** Актов.

На заседание Контрольного комитета для принятия решений о соблюдении/несоблюдении членами Союза требований внутренних документов, в том числе условий членства в Союзе; о соответствии/несоответствии индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к членам Союза; о соблюдении/несоблюдении членами Союза предельного размера обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров передано **310** Актов проверок.

Наиболее часто допускаемыми нарушениями являются непредоставление документов для контроля, отсутствие необходимого количества специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и

архитектурно-строительного проектирования, а также нарушение требований, установленных для выполнения работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах.

Информация о результатах плановых и внеплановых проверок членов Союза отражается в реестре членов Союза в составе Единого реестра. Информация о результатах плановых проверок членов Союза ежеквартально размещается на официальном сайте Союза в разделе Контрольная деятельность и направляется в Ростехнадзор.

Информация о количестве проведенных проверок членов Союза в 2023 году

По плану	Фактически	Внеплановые проверки	При приеме в члены Союза	При внесении изменений в реестр	Проверки соответствия ФСРО предельному размеру обязательств	ИТОГО
112	**106**	**37**	**8**	**43**	**170**	**364**

За отчетный период состоялось **20 заседаний** Контрольного комитета.

Показатели деятельности Контрольного комитета	2023 год
Количество заседаний Контрольного комитета	**20**
Количество актов без выявленных нарушений	282
Количество актов, содержащих нарушения	28
Всего количество рассмотренных актов	**310**

Решения Контрольного комитета оформлены протоколами. Протоколы, содержащие факты нарушений членами Союза установленных требований, направлены для рассмотрения в Дисциплинарную комиссию.

9. Организация внесения сведений о специалистах по организации архитектурно-строительного проектирования в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

В 2023 году Союзом в качестве оператора Единой автоматизированной системы Национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования (далее – НРС), ведение которого осуществляется НОПРИЗ, осуществлены действия по внесению в автоматизированную информационную систему НРС сведений об **11** физических лицах, направлено **3** заявления о внесении изменений в сведения, включенные в НРС (2 в связи с изменением паспортных данных физических лиц, 1 – изменением вида работ), **1** письмо об исключении из НРС в связи со смертью физического лица.

НОПРИЗ **включены** в НРС **сведения о 10 специалистах** по организации архитектурно-строительного проектирования, документы **1 специалиста находятся на рассмотрении**; **исключены сведения об 1 физическом лице**.

На 31 декабря 2023 года у **3 членов Союза отсутствует необходимое количество специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования**, сведения о которых включены в НРС, к членам Союза применены меры дисциплинарного воздействия.

Показатели работы СРО Союза «Проектные организации Урала» по внесению сведений о специалистах по организации архитектурно-строительного проектирования в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования в 2023 году

Направлено в НРС специалистов	Решения НОПРИЗ		На рассмотрении	Количество членов Союза	Члены Союза, имеющие специалистов в НРС				Члены Союза, не имеющие требуемого количества специалистов в НРС	
	внесено	отказ			более 2-х	%	2-х	%	количество	%
11	**10**	**0**	**1**	**260**	**26**	10	**231**	89	**3**	1

Федеральным законом от 30.12.2021 № 447-ФЗ в статью 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесены изменения в требования для включения сведений о физическом лице в НРС - повышение квалификации заменено на прохождение в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 238-ФЗ независимой оценки квалификации (далее – НОК) не реже одного раза в пять лет. Изменения вступили в силу и начали применяться с 1 сентября 2022 года.

Информация о новых требованиях была доведена до членов Союза письмом от 22.07.2022 № 01-29/162-ПОУ.

До 1 сентября 2022 года члены Союза направляли в Союз, НОПРИЗ информацию о фактах повышения квалификации работниками, сведения о которых включены в НРС.

Сводная информация о фактах повышения квалификации работниками членов Союза направлена Союзом в НОПРИЗ письмами исх. № 01-18/142-ПОУ от 30.06.2022, № 01-18/172-ПОУ от 23.08.2022, исх. № 01-18/175-ПОУ от 31.08.2022. Сведения о повышении квалификации работников членов Союза внесены в НРС.

В течение 2023 года члены Союза оповещались о дате прохождения НОК специалистами по организации архитектурно-строительного проектирования (письмо № 01-29/504-ПОУ от 08.09.2023).

В 2023 году **прошли НОК 50 специалистов** по организации архитектурно-строительного проектирования организаций членов Союза, **не прошли НОК – 78 специалистов** по организации архитектурно-строительного проектирования, сроки прохождения НОК которых наступили.

По запросу НОПРИЗ от 13.11.2023 Союз письмом исх. № 01-03/541-ПОУ от 22.11.2023 направил 40 кандидатур для рассмотрения вопроса об исключении из НРС, ранее являвшихся работниками юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, прекративших членство в Союзе после 01.09.2021 года.

По данным на 31.12.2023 года **сведения о 18 специалистах исключены из НРС**.

10. Проведение анализа деятельности членов Союза на основании информации, представляемой ими в форме отчетов.

Члены Союза в соответствии с требованиями Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» обязаны раскрывать Союзу информацию о своей деятельности в порядке, установленном Положением о предоставлении информации членами Саморегулируемой организации Союза «Проектные организации Урала» и проведении анализа деятельности членов Союза на основании информации, представляемой ими в форме отчетов. Отчет о деятельности представляется два раза в год (за I и II полугодие).

Отчеты о деятельности за II полугодие 2022 года представили 177 организаций из 266, что составляет **67%** членов Союза; за I полугодие 2023 года – 214 организаций из 262, что составляет **82%**.

Проведен 100% анализ деятельности членов Союза. Деятельность организаций, не представивших отчеты, проанализирована с использованием открытых источников http://kad.arbitr.ru, https://zakupki.gov.ru, https://www.nalog.ru, www.rusprofile.ru.

По результатам анализа деятельности сформирован Сводный отчет о деятельности членов Союза, согласно которому **стоимость выполненных членами Союза работ по подготовке проектной документации** объектов капитального строительства **составила** во II полугодии 2022 года - **541,353 млн. руб.**, в I полугодии 2023 года – **469,105 млн. руб.**

11. Применение Союзом мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Союза.

За отчетный период состоялось **18** заседаний Дисциплинарной комиссии.

Рассмотрено **25** дел о применении мер дисциплинарного воздействия, в **22** случаях применялись меры дисциплинарного воздействия. Количество членов Союза, к которым применена мера дисциплинарного воздействия - **22**.

Сводная таблица о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Союза в 2023 году

Показатели деятельности Дисциплинарной комиссии	**2023 год**
Количество заседаний Дисциплинарной комиссии	**18**
Количество возбужденных дел (членов Союза, вызванных на заседание Дисциплинарной комиссии), в том числе на основании:	**25**
1) решения Контрольного комитета	24
2) жалоб (обращений), уведомлений органов надзора	1
Количество дел, производство по которым прекращено	1
Количество членов Союза, к которым применена мера дисциплинарного воздействия	**22**
Количество примененных мер дисциплинарного воздействия, в том числе:	**22**
1) предписание об обязательном устранении выявленных нарушений	22
2) предупреждение	0
3) наложение штрафа	0
4) приостановление права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	0
- приостановление права – по делу, возбужденному в прошлом периоде	6
5) вынесение рекомендации об исключении из членов Союза	0
- вынесение рекомендации – по делу, возбужденному в прошлом периоде	0
Количество случаев, когда мера дисциплинарного воздействия не применялась (ввиду отсутствия оснований для применения)	**3**
Количество случаев исключения из членов Союза решением Совета на основании рекомендации Дисциплинарной комиссии	**0**
Количество случаев обжалования членами Союза принятых мер дисциплинарного воздействия	0
Количество случаев пересмотра (изменения) решений Дисциплинарной комиссии	0

12. Организация и рассмотрение Союзом жалоб (обращений) на действия своих членов.

В 2023 году Дисциплинарной комиссией рассмотрена **1** жалоба (обращение) юридического лица на подготовку членом Союза проектной документации с нарушением действующего законодательства. Дисциплинарной комиссией по результатам рассмотрения жалобы (обращения) не выявлено фактов несоблюдения членом Союза требований законодательства, сделан вывод, что обстоятельства, указанные в обращении и приложенных к нему документах, не относятся к требованиям, контроль за которыми входит в полномочия Союза, и за нарушение (неисполнение) которых Союз вправе применять меры дисциплинарного воздействия.

13. Обеспечение Союзом доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов.

На сайте Союза размещены: реестр членов Союза (сведения о членах Союза и лицах, прекративших членство в Союзе из Единого реестра), размеры компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, актуальные документы Союза, решения, принятые органами управления Союза, в том числе специализированными (протоколы Общего собрания членов Союза, Совета, Контрольного комитета, Дисциплинарной комиссии), публикуются материалы о деятельности Союза, нормативные законодательные акты, план проверок членов Союза, результаты проверок, ежегодная бухгалтерская отчетность, экспертные заключения на законопроекты и др. документы и информация, предусмотренные законодательством РФ и документами Союза.

В 2023 году проведены работы по совершенствованию сайта, отдельных разделов, в постоянном режиме загружаются документы, обновляется информация.

В разделе «Новости» в 2023 году была размещена 61 публикация (в 2020 году – 59, в 2021 году – 63, 2022 году - 62).

14. В исполнительном органе Союза ведется делопроизводство, осуществляется прием и регистрация корреспонденции, осуществляется переписка с различными организациями по направлению деятельности Союза.

Показатели регистрации корреспонденции	2023 год
Поступило и зарегистрировано писем и обращений всего, в том числе из них:	**1048** (2020 г. – 1769; 2021 г. – 1908; 2022 г. - 1511)
в том числе из них:	
Государственных, правоохранительных органов, судов	13
Ростехнадзора	2
НОПРИЗ	124
членов Союза	902
другие организации	7
Направлено ответов и писем всего, в том числе:	**613** (2020 г. – 1618; 2021 г. – 325; 2022 г. - 266)
в том числе из них:	
Государственных, правоохранительных органов, судов	15
Ростехнадзор	6
НОПРИЗ	105
члены Совета	25
члены Союза	452
другие организации	10

С 01.01.2021 года Союзом для учета входящей и исходящей корреспонденции, постановки работникам Союза задач и контроля их исполнения используется программа «Регистрация документов». Создан и ведется архив для хранения входящей и исходящей корреспонденции в электронном виде. Осуществляется работа по переводу бумажного архива «общей переписки» с истекшими сроками хранения в электронный вид.

15. Организация и проведение аудита финансово-хозяйственной деятельности (ФХД).

В марте 2023 года проведен аудит ФХД Союза за 2022 год. Получено положительное заключение на бухгалтерскую отчетность Союза. Информация размещена на сайте Союза.

16. Награждение членов Союза.

В соответствии с Положением о **Почетной грамоте СРО Союза «Проектные организации Урала»** за отчетный период состоялось **63** награждения членов Союза, их руководителей и специалистов, внесших значительный вклад в развитие строительной отрасли Российской Федерации (в 2020 году - 34, 2021 году – 44, 2022 году - 25).

На основании ходатайств Союза членам Союза и их руководителям вручены **18 Почетных грамот Национального объединения изыскателей и проектировщиков**.

К 300-летию города Перми по предложению Союза Председатель Совета Союза награжден **юбилейной медалью «Во славу и развитие Перми»**, член Союза - **юбилейным памятным знаком «Трудовому коллективу за вклад в развитие города Перми»**.

По рекомендации Союза через Министерство строительства Пермского края включены во «**Всероссийскую Книгу Почета**» по Пермскому краю сведения о **9 членах Союза**.

17. Участие представителей Союза во Всероссийском съезде СРО и Окружных конференциях членов НОПРИЗ по Приволжскому Федеральному округу.

В 2023 году состоялись:

- XII Всероссийский съезд СРО 11.04.2023 (г. Москва), право участия предоставлено генеральному директору Ассоциации архитекторов и проектировщиков Поволжья Мигачёвой И.М.;

- одна окружная конференция членов НОПРИЗ в Приволжском Федеральном округе: 15.03.2023 (г. Москва), право участия предоставлено генеральному директору Ассоциации архитекторов и проектировщиков Поволжья Мигачёвой И.М.

18. Взаимодействие Союза с органами исполнительной власти Пермского края. Участие генерального директора Союза в Общественном совете при Инспекции государственного строительного надзора Пермского края (ИГСН ПК).

В ноябре 2023 года от Министерства строительства Пермского края получена информация об обязательности наличия у лица, подготовившего проектную документацию или проведшего инженерные изыскания, членства в саморегулируемой организации соответствующего вида. Данные требования будут учитываться КГАУ Пермского края «Управление государственной экспертизы Пермского края» при проведении проверки представленной на экспертизу документации. Информация размещена на сайте Союза.

Председатель Совета Союза осуществляет деятельность в составе Градостроительного совета Пермского края, Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского городского округа, Комиссии по рассмотрению архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории города Перми.

Генеральный директор Союза с 2017 года является членом Общественного совета при Инспекции государственного строительного надзора Пермского края. В 2023 году принял участие в заседаниях, заочных голосованиях: 18.05.2023, 24.08.2023 (заочное голосование), 09.11.2023 (заочное голосование), 28.12.2023 (заочное голосование).

Рассмотрены и одобрены: проекты приказов ИГСН ПК «О признании утратившими силу приказов Инспекции государственного строительного надзора Пермского края», «Об утверждении программ профилактики рисков…» в новой редакции, результаты правоприменительной практики ИГСН ПК за 2022 год, за 1, 2, 3 кварталы 2023 года, результаты работы ИГСН ПК по развитию личных кабинетов АИС «Стройкомплекс Пермского края». Утвержден План работы Общественного совета на 2024 г.

19. Взаимодействие с образовательными учреждениями Пермского края.

1) с 2015 года по настоящее время президент Союза осуществляет деятельность в качестве председателя Наблюдательного совета КГАПОУ «Пермский строительный колледж». В рамках установленной компетенции принимает решения, участвует в мероприятиях, проводимых Пермским строительным колледжем, в работе государственных экзаменационных комиссий при итоговых аттестациях учащихся;

2) Президент Союза на постоянной основе участвует в работе государственных экзаменационных комиссий при итоговых аттестациях студентов ФГАОУ ВО «Пермский

национальный исследовательский политехнический университет» (ПНИПУ), Пермского филиала Национального исследовательского университета «Высшая школа экономики»;

3) Президент Союза 10.03.2023 участвовал в мероприятиях Региональной олимпиады учащихся «Техника и технологии строительства», Круглом столе «Особенности обучения специалистов строительной отрасли Пермского края» КГАПОУ «Пермский строительный колледж».

20. Участие Союза в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, государственных программ в области архитектурно-строительного проектирования, представление заключений о результатах проводимых Союзом независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов. Внесение предложений по вопросам формирования и реализации государственной политики в области градостроительной деятельности.

Рассмотрены следующие проекты нормативных правовых актов:

1) законопроект № 251790-8 «О внесении изменений в статью 55.16 ГрК РФ» (изменение стоимости уровней ответственности) – без подготовки письменного заключения. Принят Федеральный закон от 04.08.2023 № 435-ФЗ «О внесении изменений в статью 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

2) законопроект № 260064-8 «О внесении изменений в статью 60 ГрК РФ» (введение субсидиарной ответственности СРО за причинение вреда собственнику здания, сооружения недостатками работ, выполненных членом СРО) – без подготовки письменного заключения. Принят Федеральный закон от 10.07.2023 № 305-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»;

3) законопроекты, рассматриваемые Экспертным советом по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете ГД по строительству и ЖКХ. Подготовлена письменная позиция с заполнением опросных листов 12.04.2023, 30.05.2023;

4) законопроект № 322233-8 «О внесении изменений в ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» редакции ко второму/третьему чтению (без составления письменного заключения). Составлено письмо с запросом предложений, направлено отдельным членам Союза 18.05.2023 г. - ответов не поступало. Принят Федеральный закон от 25.12.2023 № 653-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

5) законопроект «О внесении изменений в статьи 7 и 53 ГрК РФ» (уточнение случаев проведения строительного контроля по решению Правительства РФ, по решению высшего должностного лица субъекта РФ) – без подготовки письменного заключения;

6) законопроекты, рассматриваемые Экспертным советом по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете ГД по строительству и ЖКХ (без составления письменных заключений):

№ 452646-8 «О внесении изменений в ГрК РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (о регулировании вопросов комплексного развития территории);

№ 155842-8 «О жилых комплексах, об управлении имуществом общего пользования в жилых комплексах» (в части регулирования отношений, касающихся имущества общего пользования в комплексе индивидуальных жилых домов и земельных участков с общей инфраструктурой);

№ 1162929-7 «О внесении изменений в ГрК РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части регулирования отдельных правоотношений, возникающих в связи со строительством многофункциональных зданий»;

№ 289603-8 «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» и статью 16 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов

недвижимости» и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации (о гарантиях прав кредиторов, не являющихся участниками долевого строительства, при передаче земельных участков иным лицам для достройки объектов незавершенного строительства);

№ 471417-8 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» (о совершенствовании законодательства в связи с введением проектного финансирования подрядных организаций в частное домостроение);

№ 471420-8 «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» (о проектном финансировании профессиональных подрядных организаций в частном домостроении).

21. Судебная практика.

В 2023 году Союз не участвовал в судебных процессах. Проводилась досудебная работа (переписка) с должниками. В четвертом квартале 2023 года составлены и направлены членам Союза и в Арбитражный суд Пермского края два исковых заявления о взыскании задолженности по членским взносам.

22. Проведение самостоятельно и (или) совместно с государственными органами, органами местного самоуправления, общественными организациями (объединениями), другими организациями конференций, конкурсов, семинаров, круглых столов, участие в форумах, выставках, дискуссиях по вопросам деятельности Союза.

Сообщения об отдельных мероприятиях публиковались на сайте Союза.

1) 23.01.2023 участие заместителя генерального директора Союза в очном семинаре «Изменения в трудовом законодательстве с 01.09.2022 и с 2023 года: толкование и применение» В.И. Андреевой, организованном АНО ПЦ ДПО «Вердикт»;

2) на постоянной основе сотрудники Союза участвуют в вебинарах Университета Минстроя России: 02.02.2022 «Цифровой профиль застройщика», 07.02.2023 «Новое в порядке ведения исполнительной документации в строительстве в 2023 году», 23.03.2023 «Организационно-технологическая документация, стройплощадка. Поточное строительство», 28.03.2023 (в записи) «Строительный контроль: Цифровые инструменты и программное обеспечение. Лучшие практики», «Практика организации СМР», «Управление рисками при реализации строительных проектов», «Управление жизненным циклом объекта недвижимости на основе интеллектуального мониторинга данных», 16.03.2023 (в записи) «Законодательная и нормативная база строительной отрасли, технического регулирования в строительстве», 04.04.2023 «Основные участники проекта строительства», 06.04.2023 (в записи) «Неразрушающие методы при строительном контроле инженерно-геологических изысканий», 11.04.2023 «Изменения в законодательстве и нормативно-техническом регулировании», 22.06.2023 (в записи) «Введение в ТИМ», 04.07.2023 (в записи) Панельная дискуссия «Машиночитаемые и машинопонимаемые стандарты в сфере проектирования и строительства», 04.08.2023 «5 главных проблем летнего сезона в строительстве», цикл вебинаров по цифровизации, цифровому менеджменту ООО «Ингипро» (19), ООО «Айбим» Смирнов Д. (12), Степанов В.В., цикл вебинаров «Новости и изменения градостроительном законодательстве» Степанов В.В., 09.11.2023 «Земельный участок в системе земельных и градостроительных отношений», 30.11.2023 «Сметное дело. Работаем в РИМ»;

3) 21.02.2023 участие работников Союза в Практической конференции «Практика реализации государственных и муниципальных контрактов по строительству: итоги и перспективы. Переход на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства в 2023 году»;

4) 28.02-03.03.2023 смотрены мероприятия Российской строительной недели:

- пленарное заседаний «Развитие жилищного строительства в РФ»;

- круглый стол «Споры о качестве квартир в новостройках: Судебная практика и проблемы правового регулирования»;

- ТИМ и BIM для производства и строительного комплекса;

5) 02.03.2023 смотрена трансляция Всероссийского и международного форума о закупках в строительстве и проектировании (г. Екатеринбург);

6) 10.03.2023 участие Президента Союза в мероприятиях Региональной олимпиады учащихся «Техника и технологии строительства», Круглом столе «Особенности обучения специалистов строительной отрасли Пермского края» Пермского строительного колледжа;

7) смотрены в записи мероприятия XI Архитектурно-строительного форума Сибири 15-17.03.2023 (г. Красноярск);

8) 23.05.2023 Президент Союза в режиме ВКС участвовал в Круглом столе, организованном Комитетом ГД по строительству и ЖКХ «Совершенствование системы госзаказа в строительстве и проектировании»;

9) 23-25.05.2023 смотрены мероприятия Практического семинара «Градостроительная деятельность 2023» + «Цифроград»;

10) в течение июня 2023 г. Президент Союза участвовал в комиссии по приему итоговых экзаменов, награждении выпускников КГАПОУ «Пермский строительный колледж»;

11) 21.06.2023 начальник экспертного отдела Союза участвовала в on-line дискуссии по вопросам НОК;

12) 23.06.2023 смотрен эфир «Цифровизация. Кейсы крупнейших застройщиков по переходу на ТИМ»;

13) заместителем генерального директора Союза смотрена в записи трансляция пленарного заседания Всероссийского форума «Строим цифровой регион» г. Пермь (эфир 07.07.2023);

14) 13.07.2023 участие Президента Союза в собрании Благотворительного фонда «Белая гора»;

15) участие сотрудников Союза в вебинарах Телеком+ г. Пермь, в том числе: 30.03.2023 «Охрана труда и социальное партнерство», 26.04.2023 вебинар ГИТ ПК «Нарушения, выявляемые в обеспечении безопасности на рабочих местах», 28.07.2023 «Подача сведений о военнообязанных по новым правилам», 30.08.2023 «Трудовые правоотношения. Охрана труда и социальное партнерство»;

16) 03.08.2023 вебинар НОПРИЗ по работе в АИС «Рейтингование»;

17) 7-10.08.2023 смотрены мероприятия Всероссийского медиапроекта «Строим будущее России» г. Москва (4 дня);

18) 24-25.08.2023 смотрены мероприятия Московского урбанистического форума г. Москва;

19) 13-14.09.2023 участие председателя Совета Союза, Президента Союза в мероприятиях Камского форума недвижимости г. Пермь;

20) 19.09.2023 смотрено пленарное заседание Форума «Российский строительный комплекс» г. Санкт-Петербург. В записи секции форума: НОК, цифровизация, Актуальные проблемы деятельности СРО, обзор практики банкротства предприятий строительного комплекса;

21) 28.09.2023 смотрена трансляция Международного форума о развитии строительства и проектирования ICID (Стройпромка) г. Екатеринбург;

22) 03-06.10.2023 (г. Екатеринбург) начальник экспертного отдела Союза участвовала в мероприятиях Международного строительного форума и выставки 100+. Смотрено онлайн пленарное заседание, в записи трансляции отдельных круглых столов;

23) 17-20.10.2023 (г. Санкт-Петербург) Президент Союза участвовал в мероприятиях III Международного строительного чемпионата. Заместителем генерального директора Союза смотрены онлайн и в записи трансляции отдельных круглых столов МСЧ;

24) 12.12.2023 участие заместителя генерального директора Союза в онлайн трансляции заседания Экспертного совета при Комитете ГД по строительству и ЖКХ по вопросам КРТ;

25) 14.12.2023 участие заместителя генерального директора Союза в онлайн трансляции заседания Уральского главного управления Центробанка по вопросам деятельности «ЖНК как инструмент приобретения жилья»;

26) 15.12.2023 участие заместителя генерального директора Союза в семинаре, организованном Министерством строительства ПК, по вопросам формирования цифровой

вертикали в строительной отрасли Пермского края и перехода Пермского края на РИМ.

23. Публикации, выступления в СМИ.

В 2023 году не было публикаций и выступлений в СМИ.

24. Иные мероприятия.

1) в связи с реализацией требований Градостроительного кодекса Российской Федерации о прохождении независимой оценки квалификации (далее – НОК) для включения сведений о специалистах по организации архитектурно-строительного проектирования в НРС Союз:

- провел работы по совершенствованию внутренней информационной базы в целях контроля за соблюдением сроков прохождения НОК специалистами по организации архитектурно-строительного проектирования – работниками членов Союза, а также внесения сведений о прохождении НОК;

- на постоянной основе члены Союза информируются о необходимости прохождения специалистами по организации архитектурно-строительного проектирования НОК;

- по запросу НОПРИЗ проведена работа по формированию списков физических лиц, чьи сведения могут быть исключены из НРС в связи с непрохождением НОК;

2) по запросу НОПРИЗ проведен опрос членов Союза, анализ результатов и заполнены Анкеты «Выявление барьеров входа на рынок жилищного строительства», «О применении в настоящее время проектировщиками строительных материалов, изделий, оборудования»;

3) по запросу НОПРИЗ рассмотрен случай с исполнением контракта на строительство школы «под ключ» (с проектированием), финансируемого по федеральной программе.

3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Показатели деятельности, указанные в отчете, свидетельствуют о надлежащем исполнении основных функций Союза, в том числе по контролю за деятельностью членов Союза, применению мер дисциплинарного воздействия.

В качестве показателей эффективности деятельности Союза в 2023 году следует отметить:

1) отсутствие выплат из компенсационных фондов Союза в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза;

2) стабильно низкое количество:

- внеплановых проверок по решениям органов управления (2019 г. - 1, 2020 г. - 1, 2021 г. - 5, 2022 г. - 3, 2023 - 2);

- организаций, не имеющих необходимого количества специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования (2019 г. - 1, 2020 г. - 1, 2021 г. - 2, 2022 г. - 1, 2023 г. - 3);

3) существенное снижение количества:

- Актов, содержащих нарушения (2019 г. - 15%; 2020 г. - 8%, 2021 г. - 7%, 2022 г. - 7%, 2023 г. - 9% (от общего количества Актов, рассмотренных Контрольным комитетом));

- организаций, исключенных из членов Союза в связи с применением мер дисциплинарного воздействия (2019 г. - 4, 2020 г. - 0, 2021 г. - 1, 2022 г. - 0, 2023 г. - 0).

Таким образом, основными задачами деятельности Союза в 2024 году являются:

- организация и контроль своевременного прохождения работниками членов Союза независимой оценки квалификации;

- продолжение реализации проведение комплекса мер, направленных на повышение исполнительской дисциплины членов Союза: своевременному представлению документов, необходимых для анализа деятельности членов Союза и совокупного размера обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, электронного обмена сведениями и документами между членами Союза и Союзом;

- совершенствование системы обеспечения ответственности членов Союза, разработка случаев и правил страхования ответственности.