Замечания (предложения) к проекту Постановления Правительства Российской Федерации:

**«О порядке и условиях размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Пункт документа** | **Предлагаемая редакция** | **Пояснения**  |
|  | Пункт 2 | Саморегулируемая организация вправе разместить средства компенсационного фонда возмещения вреда на депозитном счете (счетах) в российской кредитной организации (организациях), соответствующей требованиям, установленным Постановлением Правительства от 27.09.2016 г. № 970  | Понятие «Специальный депозит» содержится в ст.175.1 Жилищного кодекса РФ и относится к временно свободным средствам фонда капитального ремонта.Размещение средств компенсационного фонда на депозитных счетах не должно быть ограничено одним банком (в котором открыт специальный счет). Величина компенсационного фонда СРО может позволить открыть несколько депозитных счетов, а распределение средств между ними позволит снизить риски потери компенсационного фонда, например, в случае отзыва у банка лицензии, а также использовать более выгодные предложения по депозитным счетам. |
|  | Пункт 4 | Размещение средства компенсационного фонда возмещения вреда на депозитном счете (счетах) осуществляется на основании депозитного договора, который заключается в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящими Правилами. | См.пояснение к п.2 |
|  | Пункт 5 | Доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда на депозитном счете (счетах), используются для пополнения средств компенсационного фонда возмещения вреда, а также покрытия расходов, связанных с размещением средств компенсационного фонда возмещения вреда, в том числе для уплаты налога на прибыль (налога, связанного с применением упрощенной системы налогообложения) с сумм указанных доходов | Покрытие расходов, связанных с размещением средств компенсационного фонда (в том числе уплата налога на прибыль/налога, связанного с применением упрощенной системы налогообложения) должно происходить за счет доходов от размещения средств компенсационного фонда |
|  | Пункты 6-10 | Слова «Специальный депозит» необходимо заменить на «депозитный счет (счета)» | См.пояснение к п.2 |
|  | Отсутствуют нормы, регламентирующие правила инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда, в том числе путем передачи в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами (часть 9 ст. 55.16.1 ГрК РФ в редакции Федерального закона от 03.07.2016 N 372-ФЗ) |  | За основу принять проект Федерального закона "О внесении изменений в статьи 55\_10 и 55\_16 Градостроительного кодекса Российской Федерации" N 714996-6,внесенный в Государственную Думу РФ, ипояснительную записку к проекту закона.  |

исп. Н.Ю. Кононыхина

8(342)236-28-15